



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 50

22hb Jun 2006

No. 13

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936
PERMOHONAN-PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATIONS UNDER SECTION 6

No. 1397.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Tanjung Surat.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
20888	1580	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20889	1581	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20890	1582	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20891	1583	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20892	1584	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(D)	P.T.B.		
20893	1585	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20894	1586	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20895	1587	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20896	1588	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20897	1589	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20898	1590	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20899	1591	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20900	1592	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20901	1593	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20902	1594	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20903	1595	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20904	1596	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20905	1597	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20906	1598	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20907	1599	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20908	1600	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20909	1601	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20910	1602	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20911	1603	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20912	1604	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20913	1605	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20914	1606	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20915	1607	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20916	1608	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20917	1609	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20918	1613	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20919	1614	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
20920	1615	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20921	1616	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20922	1617	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20923	1618	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20924	1619	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20925	1620	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20926	1621	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20927	1622	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20928	1623	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20929	1624	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
20930	1625	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21142	1626	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21143	1627	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21144	1628	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21145	1629	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21146	1630	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21147	1631	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21148	1632	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21149	1633	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21150	1634	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21151	1635	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21152	1636	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21153	1637	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21154	1638	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21155	1639	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21156	1640	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21157	1641	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
21158	1642	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21159	1643	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21160	1644	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21161	1645	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21162	1646	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21163	1647	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21164	1648	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21165	1649	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21166	1650	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21167	1651	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21168	1652	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21169	1653	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21170	1654	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21171	1655	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21172	1656	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)
21173	1657	—	Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (Kejora) (KEDAI)

Bertarikh 31 Mei 2006

Dated 31 May 2006

[PTG(KEM) 34/2006-KT(SK. 6);

PTDKT.JT 10/2000-430]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

No. 1398.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH

DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Buloh Kasap.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
2571	8556	1.564	Zuraidah binti Mohd Tab
2561	11798	0.929	Mariyah binti Md Nor
2560	3641	0.607	Zainab binti Merah
2275	3898	2.023	Bohani binti Razak
2567	12261	1.131	Mohd Nizam bin Ishak
2565	2894	0.478	Ismail bin Mohd Salleh
2566	11791	1.091	Ariff bin Husin
2563	11796	0.918	Zaimah binti Mohd Sharif
2568	3158	1.196	Irween binti Ismail
	Lot		
2570	1755	1.6718	Mohiyddin bin Lawang
1800	2077	0.4932	Saliah binti Mohamad
H.S.(D)	T.L.O.	Meter Persegi	
43242	152	245	Na'man @ Na'aman bin Md Aris

Bertarikh 31 Mei 2006

Dated 31 May 2006

[PTG(KEM) 34/2006-SGT(SK. 8);
PTDS(RIZ.MEL) 2/2004-Buloh Kasap]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6

DECLARATIONS UNDER SECTION 6

No. 1399.

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

W.K.J. 194
bertarikh
29.1.2004
dan
12.2.2004.

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

J.G.N. 194
dated
29.1.2004
and
12.2.2004.

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kiri.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
5308	11100	1.476	Mislan bin Samsuri
5309	11021	1.914	Subari bin A. Wahab
5303	11602	1.573	Ismail bin Deraman
	P.T.D.		
5311	6197	0.543	Razinah bt. Rahmat
H.S.(D)			
48013	6154	647.168	Katinam bt. Saimon

Bertarikh 31 Mei 2006

Dated 31 May 2006

[PTG(KEM) 34/2003-BP(SK. 55);

PTDBP(RM) IV/5/03]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

No. 1400.

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pesuruhjaya di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 482
bertarikh
30.3.2006
dan
13.4.2006.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pesuruhjaya Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Commissioner under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 482
dated
30.3.2006
and
13.4.2006.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Commissioner of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH

DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sg. Kluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owner
2399	2306	0.583	Ahmad Sazali bin Pakeh

Bertarikh 31 Mei 2006

Dated 31 May 2006

[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 58);

PPTR(R/M) 12/2005]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

PEMBETULAN
CORRIGENDUM**No. 1401.**

Pemberitahuan Bil. 1489 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Johor* pada 23 Jun 2005 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan 'Budiman bin Nordin' yang terdapat dalam Jadual dengan perkataan 'Budiman bin Noranik'.

Notification No. 1489 published in the *Johor Government Gazette* on the 23 June 2005 is amended by substituting for the words 'Budiman bin Nordin' appearing in the Schedule the words 'Budiman bin Noranik'.

Bertarikh 31 Mei 2006

Dated 31 May 2006

[PTG(KEM) 34/2003-BP(SK. 44); PTDBP(RM)XVIII/20/2003]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

KANUN TANAH NEGARA
NATIONAL LAND CODEPERIZABAN-PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM
RESERVATIONS OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE**No. 1402.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 106320 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak Balai Raya yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Pelan—P.A. 106320. No. Lot—76021. Luas—6342 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006

[PTGXX/26/92: PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(53)]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 106320 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor to be reserved for public purpose, to wit, a site for Community Hall to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the Pegawai Daerah Mersing and its successors in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Mukim—Tenglu. Plan No.—C.P. 106320. Lot No.—76021. Area—6342 square metres.

Dated 31 May 2006

[PTGXX/26/92: PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(53)]

NASRI BIN MD. ALI
*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

No. 1403.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 48669 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Taman Rekreasi Taman Segamat Jaya yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Buloh Kasap. No. Pelan—P.A. 48669. No. Lot—4991. Luas—676 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006

[PTDS(RIZ) 32/03: PTGIII/76/2004:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(49)]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 48669 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor to be reserved for public purpose, to wit, a site for Taman Segamat Jaya Recreation Park to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President Segamat District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Buloh Kasap. Plan No.—C.P. 48669. Lot No.—4991. Area—676 square metres.

Dated 31 May 2006

[PTDS(RIZ) 32/03: PTGIII/76/2004:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(49)]

NASRI BIN MD. ALI
Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor

No. 1404.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 60712 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Perhentian Bas dan Teksi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 60712. No. Lot—44140. Luas—3057 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006

[PTJB(PEMB) 9/03: PTGIII/37/2002:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(52)]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 60712 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor to be reserved for public purpose, to wit, a site for Bus and Taxi Terminal to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the Yang Dipertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 60712. Lot No.—44140. Area—3057 square metres.

Dated 31 May 2006

[PTJB(PEMB) 9/03: PTGIII/37/2002:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(52)]

NASRI BIN MD. ALI
Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor

No. 1405.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 60712 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Gerai yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 60712. No. Lot—44141. Luas—2076 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006

[PTJB(PEMB) 10/02: PTGIII/79/2005:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(51)]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 60712 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor to be reserved for public purpose, to wit, a site for Stall to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the Yang Dipertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 60712. Lot No.—44141. Area—2076 square metres.

Dated 31 May 2006

[PTJB(PEMB) 10/02: PTGIII/79/2005:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(51)]

NASRI BIN MD. ALI

*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

No. 1406.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 01-054665 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Rukun Tetangga yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Perpaduan Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 01-054655. No. Lot—39632. Luas—156 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006

[PTJB(PEMB) 76/02: PTGIII/81/2005:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(50)]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 01-054665 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor to be reserved for public purpose, to wit, a site for Rukun Tetangga to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the Director Nasional Unity Department, Johor and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 01-054665. Lot No.—39632. Area—156 square metres.

Dated 31 May 2006

[PTJB(PEMB) 76/02: PTGIII/81/2005:

PUNJ. Bil(PU2)5 Jld. 9(50)]

NASRI BIN MD. ALI

*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

No. 1407.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. L.O.—824/1. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 42. Luas—1.2141 hektar.

Bertarikh 25 Mei 2006
[PTMT 11/10/2006]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Tangkak

No. 1408.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—2756. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4216. Luas—1.0547 hektar.

Bertarikh 5 Jun 2006
[PTMT 11/11/2006]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Tangkak

No. 1409.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tee Eng Suang (K.P. 400213-01-5357) yang beralamat di No. 26, Jalan Semarak 2, Taman Linau, Tongkang Pechah, 83010 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—712. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1122. Luas—3.2122 hektar.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDBP/4/SS/110/2004]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1410.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Amsah binti Hj. Arsat @ Arshat (K.P. 461108-01-5338) yang beralamat di No. 78, Jalan Bayas, Taman Soga, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tg. Sembrong. No. Lot—3553. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4996. Luas—1.5378 hektar.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDBP/4/SS/28/2006]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1411.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Kong Yong (K.P. 601106-01-5651) yang beralamat di No. 32, Jalan Mewah Ria 4/9, Taman Bukit Mewah, 81200 Johor Bahru, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—7465. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1684. Luas—1.1635 hektar.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDBP/4/SS/30/2006]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1412.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mustapa (Mustapha) bin Meon (K.P. 330409-01-5163) yang beralamat di No. 6, Jalan Teratai, Kg. Istana, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. P.T.—844. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 712. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 29 Mei 2006

[PTDBP/4/SS/32/2006]

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 1413.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Othman bin Abu Bakar (K.P. 371221-01-5365) yang beralamat di No. 10, Jalan Jambu Terong, Taman Sentosa, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. Lot—4714. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4893. Luas—0.435 hektar.

Bertarikh 29 Mei 2006

[PTDBP/4/SS/33/2006]

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 1414.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ilias bin Jonid (K.P. 370420-01-5187) yang beralamat di Kampung Bindu, Mk. Bindu, Mk. IV, Tongkang Pechah, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—1623. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4196. Luas—1.8843 hektar.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDBP/4/SS/34/2006]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1415.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Air Hitam. No. P.T.D.—6124. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1894.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/34/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 1416.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—1632. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2076.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/35/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 1417.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—4535. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 3824.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/36/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1418.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Air Hitam. No. M.L.O.—4418. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1258.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/37/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1419.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Serom. No. Lot—8865, 8866, 8867, 8868 dan 8872. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 49 dan G.M. 7797.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/38/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1420.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—606. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1714.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—4417 dan 3290. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2153 dan G.M. 4022.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/39/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 1421.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Grisek. No. Lot—4393. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1677.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/40/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 1422.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Jorak. No. Lot—2250. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 235.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/41/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1423.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Serom. No. Lot—7167. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8211.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/42/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1424.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Serom. No. Lot—8379. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 7948.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/43/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1425.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Grisek. No. Lot—6275. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3440.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/44/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1426.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Parit Bakar. No. Lot—3931. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3637.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/45/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1427.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—63. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 97.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/47/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1428.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Parit Bakar. No. Lot—75. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 106.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/48/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1429.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Jorak. No. L.O.—4422. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1616.

Bertarikh 29 Mei 2006
[PTDM/4/SHM/49/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1430.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kundang. No. Lot—2129. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 423.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTDM/4/SHM/50/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 1431.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Grisek. No. Lot—6227. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 5106.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTDM/4/SHM/51/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 1432.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Sri Menanti. No. M.L.O.—2372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 550.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTDM/4/SHM/52/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 1433.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Grisek. No. Lot—4406. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5612.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTDM/4/SHM/53/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 1434.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—6897. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 758.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTDM/4/SHM/54/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 1435.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. Lot—427. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 659.

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTDM/4/SHM/55/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1436.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Serom. No. Lot—11677. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 388.

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTDM/4/SHM/56/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1437.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Serom. No. Lot—5881. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4726.

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTDM/4/SHM/57/2006]

SUHAIRI BIN HAJI HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 1438.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Tenglu. No. Lot—250. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 620. Luas—0.9687 hektar.

Bertarikh 30 Mei 2006
[PTD(MG) 4/4/6/2006]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 1439.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—54175. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 45315. Luas—191.5043 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006
[PTG(D) 5/06-104]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1440.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jementah. No. Lot—7280. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 56363. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2006
[PTG(D) 5/06-162]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1441.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—20766. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 290431. Luas—229.425 meter persegi.

Bertarikh 2 Jun 2006

[PTG(D) 5/06-142]

MOHD FARID BIN HASSAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 1442.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—3457. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22897. Luas—4.229 hektar.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTG(D) 5/06-170]

MOHD FARID BIN HASSAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 1443.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Chew Kim Wa (K.P. 500127-01-5092) yang tinggal di alamat No. 219, Jalan Belakang Pasar, 83100 Rengit, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—864 dan 1247. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2629 dan G.M. 1730. Luas—2.289 hektar dan 1.9981 hektar.

Bertarikh 26 Mei 2006
[PTDP 11/1/97/Jld. 2/(15)]

MOHD FAHMY BIN YAHYA
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

PEMBATALAN

No. 1444.

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Warta Bil. 908 yang disiarkan pada 27 April 2006 adalah dibatalkan.

‘H.S.(D) 101568, P.T.D. 65065, Mukim Plentong masih berkuatkuasa.’.

Bertarikh 31 Mei 2006
[(6)PTG(D) 5/06-82]

MOHD FARID BIN HASSAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

No. 1445.

Kepada Mohd Noor bin Mohd Basir (K.P. 630818-10-6327) beralamat di No. 70, Jalan Batai 5, Taman Sri Pulau, Kangkar Pulau, 81110 Johor penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan meletak jawatan pada 1 Jun 2003 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 19 Januari 2004. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM183,468.42 iaitu baki sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.—97254. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 277034. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 25985/99, Jilid 4450, Folio 29.

Bertarikh 4 Julai 2005

[PP 52408/99/03(38);

UG(M) 2004/46(2)]

Setiausaha/Timbangan Setiausaha/

Ketua Penolong Setiausaha

Bahagian Pinjaman Perumahan

Perbendaharaan Malaysia

[Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri

Kewangan di bawah Seksyen 5(1)]

Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957

.....

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)

oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 1446.

Kepada Kahairudin bin Haji Hodari (K.P. 510404-01-5859) beralamat di No. 41-029, Desa Teratai, 26700 Muadzam Shah penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan dibuang kerja pada 15 Mac 2002 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 4 Mei 2005. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat kesemua baki hutang kamu berjumlah RM22,422.56 iaitu baki sehingga bulan 06/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. P.T.D. —10048. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 70533. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6563/86, Jilid 1456, Folio 99.

Bertarikh 3 Ogos 2005

[PP 18655/85/03(71);

UG(M) 2005/391(2)]

Setiausaha/Timbangan Setiausaha/

Ketua Penolong Setiausaha

Bahagian Pinjaman Perumahan

Perbendaharaan Malaysia

[Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri

Kewangan di bawah Seksyen 5(1)]

Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)

oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 1447.

Kepada Shamsuddin bin Othman (K.P. 4296014) beralamat di Kampung Bagan Pinang, Batu 3, Jalan Pantai Port Dickson penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan meletak jawatan pada 1 Julai 1992 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 13 Februari 2003. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM101,837.76 iaitu baki sehingga bulan 09/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot —3652. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri No. Pendaftaran 2817. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 Tahun-6 Mac 2082. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3486/86, Jilid 1445, Folio 45.

Bertarikh 30 September 2005

[PP 11007/85/01(75);

UG(M) 2003/39(2)]

NOR AZIAN BINTI YAHYA

Timbalan Setiausaha

Bahagian Pinjaman Perumahan

Perbendaharaan Malaysia

[Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri

Kewangan di bawah Seksyen 5(1)]

Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)

oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 1448.

Kepada Kunyikanan s/o Kerishnanayer (K.P. 7906290) beralamat di No. 70, Jalan Peria, Taman Sri Lalang, 81900 Kota Tinggi penggadaai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipisahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan dibuang kerja pada 1 Oktober 1987 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 27 September 1999. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM68,764.82 iaitu baki sehingga bulan November 2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—6018. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5306. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 14320/85, Jilid 1309, Folio 66.

Bertarikh 12 Disember 2005

[PP 2368/1985/03(117);

UG(M) 1999/507(2)]

NOR AZIAN BINTI YAHYA

Timbalan Setiausaha

Bahagian Pinjaman Perumahan

Perbendaharaan Malaysia

[Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri

Kewangan di bawah Seksyen 5(1)]

Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 1449.

Saya, Mohd Fahmy bin Yahya, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 2 Ogos 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM41,807.40 setakat 2 Ogos 2005.

Nama pemegang gadaian: Pengurus,

Bumiputra-Commerce Bank Berhad,
No. 87 dan 89, Jalan Pahlawan 1,
Taman Ungku Tun Aminah,
81300 Skudai, Johor

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja).

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 30 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—437. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1080. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1407/2000, Jilid 141, Folio 24 bertarikh 30 Jun 2000.

Bertarikh 2 Ogos 2005
[PTDP 13/50/2005]

MOHD FAHMY BIN YAHYA
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 1450.

Saya, Mohd Fahmy bin Yahya, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 9 Ogos 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM115,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Belas Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM165,135.69 setakat 3 Januari 2006.

Nama pemegang gadaian: Pengurus,
Bumiputra-Commerce Bank Berhad,
No. 39-02, Jalan Permas 10/2,
Bandar Baru Permas Jaya,
81750 Masai, Johor

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Lima Ratus Sahaja).
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Disember 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—6821. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1594. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 252/2003 bertarikh 11 Februari 2003.

Bertarikh 3 Januari 2006
[PTDP 13/53/2005]

MOHD FAHMY BIN YAHYA
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 1451.

Saya, Mohd Fahmy bin Yahya, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 23 Ogos 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,950.22 setakat 14 September 2005.

Nama pemegang gadaian: Pengurus,
Bank Islam Malaysia Berhad,
No. 29, Jalan Delima,
Pusat Perdagangan Pontian,
82000 Pontian, Johor

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 21 Disember 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. P.T.—1040. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 398. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2153/2003 bertarikh 13 November 2003.

Bertarikh 14 September 2005
[PTDP 13/62/2005]

MOHD FAHMY BIN YAHYA
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 1452.

Saya, Mohd Fahmy bin Yahya, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 27 Jun 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM58,492.33 setakat 16 Februari 2006.

Nama pemegang gadaian: Pengurus,
EON Bank Berhad,
No. 188, Jalan Bakek,
82000 Pontian

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—7929. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2792. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2046/2003 bertarikh 4 November 2003.

Bertarikh 16 Februari 2006

[PTDP 13/119/2005]

MOHD FAHMY BIN YAHYA

*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 1453.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Julai 2006 jam 11.00 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM243,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM329,994.67 hingga 15 Oktober 2003 nama pemegang gadaian Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,300.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Tiga Ratus Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Affin Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.

- (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
- (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—2050. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 242. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 425/2000, Jilid 60, Folio 97A bertarikh 29 Julai 2000.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 41/2003]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 1454.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Julai 2006 jam 10.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM712,800.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Dua Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,118,828.65 hingga 11 Januari 2005 nama pemegang gadaian Am Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM71,280.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lapan Puluh Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Am Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—109234. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2621. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 168/99, Jilid 57, Folio 91 bertarikh 17 Mei 1999.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 53/2003]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1455.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Julai 2006 jam 10.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM207,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM176,558.24 hingga 7 September 2004 nama pemegang gadaian Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,700.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Derah Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Public Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:

- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—12786. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 346. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 798/97, Jilid 53, Folio 97 bertarikh 15 Ogos 1997.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 22/2004]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 1456.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Julai 2006 jam 10.00 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM153,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM396,710.18 hingga 2 November 2004 nama pemegang gadaian Mayban Finance Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,300.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Tiga Ratus Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Derah Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Mayban Finance Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—22697. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 918. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 11/97, Jilid 51, Folio 19 bertarikh 7 Januari 1997.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 27/2004]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 1457.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Julai 2006 jam 11.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM81,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM97,443.44 hingga 25 Oktober 2005 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Satu Ratus Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama RHB Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. P.T.D.—1088. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 566. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 504/2002 bertarikh 18 September 2002.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 16/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1458.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Julai 2006 jam 10.00 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM275,774.76 hingga 9 Mei 2006 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Bumiputra-Commerce Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—979. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 562. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 860/1997, Jilid 54, Folio 19 bertarikh 30 Ogos 1997.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 7/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1459.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Julai 2006 jam 10.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM71,561.18 hingga 16 Mei 2006 nama pemegang gadaian Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Affin Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sugai Tiram. No. P.T.D.—682. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 305. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 526/1997, Jilid 52, Folio 93 bertarikh 5 Jun 1997.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 9/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI

SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

No. 1460.

Kepada Tetuan Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Regional Office, Recoveries HUB-South, Level 1, Menara Sarawak Enterprise, No. 5, Jalan Bukit Meldrum, 80300 Johor Bahru, pemegang gadaian dalam gadaian tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 1 Ogos 2006 jam 9.30 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. M.L.O.—1006. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1359. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 542/2001 bertarikh 26 September 2001.

Bertarikh 17 Mei 2006

[K(PEN) 37/2005]

MOHD FAHMI BIN SALAM
Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1461.

Kepada Encik Udin bin Yakob dan Puan Maskiah binti Gusari yang beralamat di No. 68, Jalan Limau, Taman Bintang, Parit Raja, Batu Pahat penggadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 28 Jun 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—10640. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5538. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3321/2002 bertarikh 19 Ogos 2002.

Bertarikh 30 Mei 2006
[(22)dlm.PTDBP 4/SC/08/2005]

MOHD. HELMI BIN HAJI SHA'RI
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 1462.

Kepada Encik Abdul Aziz bin Nahak yang beralamat di No. 1310, Jalan 1/3, Taman Senai Utama, 81400 Senai, Johor penggadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 28 Jun 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah Baru. No. P.T.D.—3887. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1172. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 293/98, Jilid 419, Folio 40 bertarikh 22 Januari 1998.

Bertarikh 31 Mei 2006
[(25)dlm.PTDBP 4/SC/105/2004]

MOHD. HELMI BIN HAJI SHA'RI
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 1463.

Kepada Encik Mohamed Juzle bin Mohamed Khairi yang beralamat di PSJ 3, Kampong Melayu, Parit Sulong, Batu Pahat penggadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 5 Julai 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—17053. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 939. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7/2005 bertarikh 3 Januari 2005.

Bertarikh 5 Jun 2006

[(18)d/m.PTDBP 4/SC/99/2005]

MOHD. HELMI BIN HAJI SHA'RI

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 1464.

Kepada Thangavelu a/l Poorage yang beralamat di No. 6, Jalan Permata 1, Taman Mesra, 81800 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 12 Julai 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—36830. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1079. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 973/1997, Jilid 55, Folio 17 bertarikh 29 Oktober 1997.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 10/2002]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Penolong Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 1465.

Kepada Abd Kahar bin Sariman yang beralamat di No. 58, Jalan Penyiaran 2, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 12 Julai 2006 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—4608. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 792A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 604/2003 bertarikh 25 September 2003.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 12/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1466.

Kepada Sivananthi a/p Sivalinggam yang beralamat di No. 75, Jalan Permata, Taman Zamrud, 81800 Ulu Tiram, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 12 Julai 2006 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—16207. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 773. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 731/2004 bertarikh 12 Oktober 2004.

Bertarikh 7 Jun 2006

[PTDJB(L) 13/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1467.

Kepada Ganeshwaran a/l Kutyandy yang beralamat di No. 29, Jalan Berembang, Taman Dato' Syed Mohd Idrus, 81550 Gelang Patah, Johor penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 Julai 2006 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—1122. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 600. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 592/2004 bertarikh 27 Ogos 2004.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 14/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1468.

Kepada Nordin bin A. Taib yang beralamat di Lot 3659, Kampung Sinaran Baru, 81300 Skudai, Johor Bahru penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 Julai 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—2498. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 388. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 217/99, Jilid 58, Folio 6 bertarikh 7 Jun 1999.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 15/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1469.

Kepada United Merit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 32B, Jalan Pngai, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 Julai 2006 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—990. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 761. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 413/2001 bertarikh 16 Ogos 2001.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 16/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
*Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1470.

Kepada Quah Tuck Wah yang beralamat di No. 128, Jalan Berlian 6, Taman Nora, 81800 Ulu Tiram, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 Julai 2006 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—22327. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1581. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1343/96, Jilid 50, Folio 29 bertarikh 22 Oktober 1996.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 17/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
*Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1471.

Kepada Tan Chooi Piew dan Bong Siew Lin yang beralamat di No. 11, Jalan Kebangsaan 63, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor Bahru atau No. 12, Jalan Dasa 1, Taman Dasa, 81400 Senaik, Johor penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 25 Julai 2006 jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—4523. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 706. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1105/97, Jilid 55, Folio 66 bertarikh 19 Disember 1997.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 18/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1472.

Kepada Tetuan Hoong Onn Holdings Sdn. Bhd./Ooi Kim Choon dan Ang Hock Soom yang beralamat di Lot 1162, Plentong, 81750 Masai, Johor penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 25 Julai 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan-tuanw adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—1162. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 450. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 688/2005 bertarikh 16 Jun 2005 dan Perserahan No. 689/2005 bertarikh 16 Jun 2005.

Bertarikh 7 Jun 2006
[PTDJB(L) 19/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

[Seksyen 261(1)(c)]

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

No. 1473.

DI ANTARA
MALAYAN BANKING Pemegang Gadaian
DAN
ROSLI BIN KEMIN Penggadai

Kepada Encik Rosli bin Kemin yang beralamat di Stesen Minyak Petronas Lot P.T.D. 2052, 85400 Chaah, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jual dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Julai 2006 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Labis.

Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jual dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah. No. P.T.D.—2933. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3899. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 387/2001 bertarikh 13 Julai 2001.

Bertarikh 29 Mei 2006
[(44)PPTDL(LR) 6/2004]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 1474.

DI ANTARA
MAYBAN FINANCE BERHAD Pemegang Gadaian
DAN
LIM SOON HING Penggadai

Kepada Encik Lim Soon Hing yang beralamat di No. 21, Jalan Okid, Taman Sri Berlian, 85300 Labis, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jual dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Julai 2006 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Labis.

Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jual dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. Lot—12644. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 660. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 603/2002 bertarikh 30 Oktober 2002.

Bertarikh 29 Mei 2006
[(31)PPTDL(LR) 12/2004]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL
Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis

No. 1475.

DI ANTARA
MALAYAN BANKING BERHAD Pemegang Gadaian
DAN
TAN SENG GEE Penggadai

Kepada Encik Tan Seng Gee yang beralamat di No. 10A, Jalan Boon Khoa, 85300 Labis, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jual dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan tersebut akan diadakan pada 20 Julai 2006 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Labis.

Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jual dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—3391. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1533. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 445/2001 bertarikh 13 Ogos 2001.

Bertarikh 29 Mei 2006
[(20)PPTDL(LR) 9/2005]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL
Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis

(Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

No. 1476.

Kepada Yatimah binti Sarwan beralamat di No. 13-A, Serkat, 82300 Pontian penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 30 September 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor*.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Rabu 13 September 2006 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Daerah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM222,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Dua Ribu Sahaja). Penangkap Lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM22,200.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Dua Ratus Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian Alliance Bank Berhad pada tarikh jualan itu adalah RM378,329.62 setakat 30 September 2004.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—1534 (Lot 733). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 335 (E.M.R. 15). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2254/2000, Jilid 143, Folio 77 bertarikh 28 Oktober 2000.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—193. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1257. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 15 Mei 2006

[PTDP 13/44/2004]

MOHD FAHMY BIN YAHYA
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 1477.

Kepada Gunnasekaran a/l Manickam beralamat di DH-1036, Taman Bunga Teratai, 81500 Pekan Nenas, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 27 Julai 2005 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 666 bertarikh 13 April 2006.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Selasa 15 Ogos 2006 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Sahaja). Penangkap Lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM5,200.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Dua Ratus Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh jualan itu adalah RM22,234.08 setakat 27 Julai 2005.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—4392. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1006. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2216/2000, Jilid 143, Folio 63 bertarikh 19 Oktober 2000.

Bertarikh 17 Mei 2006
[PTDP 13/69/2005]

MOHD FAHMY BIN YAHYA
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 1478.

Kepada Encik Hamdan bin Rashidi, Encik Shamsuddin bin Mohammad dan Puan Patimah binti Mohamad beralamat di Jalan Endau, 86800 Mersing, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Mersing supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 26 April 2006 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 582 bertarikh 30 Mac 2006.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 6 Julai 2006 jam 10.30 pagi di Hadapan Pejabat Tanah Mersing.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu adalah RM119,361.06 setakat 15 Oktober 2002.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot—70. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 503 (E.M.R. 486) (Luas: 2.0563 hektar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 29/1998, Jilid 37, Folio 67 bertarikh 17 Januari 1998.

Bertarikh 31 Mei 2006
[PTD(MG) 4/2/9/2002]

MOHD JOHARI BIN TARMIDI
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 1479.

Kepada Encik Abdul Rahin bin Nordin dan Puan Nor Hasmah binti A. Manap beralamat di Kampung Tekek, 26800 Kuala Rompin, Pahang penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Mersing supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 16 Mac 2006 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 416 bertarikh 2 Mac 2006.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 13 Julai 2006 jam 11.00 pagi di Hadapan Pejabat Tanah Mersing.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM63,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Tiga Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu adalah RM40,944.22 setakat 13 Oktober 2005.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.D.—6395. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 992 (Luas: 130.0643 meter persegi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 140/1992, Jilid 25, Folio 47 bertarikh 3 Mac 1992.

Bertarikh 31 Mei 2006
[PTD(MG) 4/2/11/2004]

MOHD JOHARI BIN TARMIDI
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 1480.

Saya, Abdul Malik bin Haji Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Segamat di Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Julai 2006 di Pejabat Tanah Labis jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM137,601.97.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. P.T.D.—11670. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6543. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 435/2003 bertarikh 22 Julai 2003.

Bertarikh 23 Mei 2006
[(25)PPTDL(LR) 10/2005]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat di Labis*

No. 1481.

Saya, Abdul Malik bin Haji Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Segamat di Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 September 2006 di Pejabat Tanah Labis jam 10.00 pagi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM79,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Sembilan Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM49,486.62.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. Lot—2825. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 539. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 78/1999, Jilid 35, Folio 37 bertarikh 11 Mac 1999 dan Perserahan No. 167/2001 bertarikh 5 April 2001.

Bertarikh 23 Mei 2006
[(32)PPTDL(LR) 16/2004]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat di Labis*

No. 1482.

Saya, Abdul Malik bin Haji Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Segamat di Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 September 2006 di Pejabat Tanah Labis jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM31,670.01.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1690. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 636/1997, Jilid 33, Folio 4 bertarikh 29 Ogos 1997.

Bertarikh 23 Mei 2006
[(34)PPTDL(LR) 17/2004]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat di Labis*

No. 1483.

Saya, Abdul Malik bin Haji Ismail, Penolong Pentadbir Tanah Segamat di Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Julai 2006 di Pejabat Tanah Labis jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM18,391.61.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. P.T.D.—9747. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5426. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 417/2002 bertarikh 15 Ogos 2002.

Bertarikh 23 Mei 2006

[(22)PPTDL(LR) 1/2006]

ABDUL MALIK BIN HAJI ISMAIL

*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat di Labis*

No. 1484.

Saya, Mohd Helmi bin Hj. Sha'ri, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam jadual dibawah ini.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Julai 2006 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Bhd. pada tarikh ini ialah RM40,665.47.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 31 Oktober 2006 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—31598. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1478. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 620/96, Jilid 341, Folio 25 bertarikh 31 Januari 1996.

Bertarikh 11 Januari 2006

[(38)dIm.PTDBP 4/SC/68/2003]

MOHD. HELMI BIN HAJI SHA'RI

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

No. 1485.

Kepada See Siow Yah beralamat di No. 5, Jalan Silat Jawa, Taman Maju Jaya, 83100 Rengit, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 37450/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Eng Hiap Seng (Rengit) Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Benut. No. Lot—9214. Jenis dan No. Hakmilik—G.R.N. 60002. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 11 Januari 2006
[(62A)PTG(P) 16/2006 Mk]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1486.

Kepada Tumin bin Badawi beralamat di No. 273, Felda Pemanis 1, 85009 Segamat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 64/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Ahmad @ Akman bin Haji Gani telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Pinggan. No. L.O.—1693. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1070. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—1478/1993.

Bertarikh 29 Disember 2004

[(3)dlm.PTDP 15/11/2004]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

PERATURAN-PERATURAN TANAH 1966

TARIKH-TARIKH MENANAM PADI

No. 1487.

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam Padi Luar Musim 2006 di Sawah Pulau Penarik, Sg. Mati, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI

SAWAH PULAU PENARIK, SG. MATI, MUAR

LUAR MUSIM 2006

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	29.5.2006	17.6.2006
2.	Masuk Air	5.6.2006	22.9.2006
3.	Menabur Benih	22.6.2006	1.7.2006
4.	Merumput	24.6.2006	Hingga selesai
5.	Membuang Air	7.9.2006	Hingga selesai
6.	Menuai	9.10.2006	Hingga selesai

CATATAN:

Luar Musim 2006 – Padi yang ditanam bermula dari 1 Mac 2006 hingga 31 Julai 2006.

Pejabat Tanah Muar.

30 Mei 2006

[AOM. 26/79 (DUP)]

ABD. RAZAK BIN MD. SALLEH

Pentadbir Tanah

Muar

No. 1488.

JOHOR LAND BERHAD
(Company No. 12379-K)
(Incorporated in Malaysia)

AUDITORS REPORT PURSUANT TO SECTION 9 OF THE HOUSING DEVELOPERS'
(CONTROL AND LICENSING) ACT, 1966

We have audited the accompanying balance sheets as of 31 December 2005 and the related statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's directors. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our audit, on these financial statements and to report our opinion to you, as a body, in accordance with section 174 of the Companies Act, 1965 and for no other purpose. We do not assume responsibility towards any other person for the content of this report.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the abovementioned financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable MASB approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and of the Company as for 31 December 2005 and of the results and the cash flows of the Group and of the Company for the year ended on that date; and
- (b) the accounting and other records examined by us are properly kept; and
- (c) the explanations and information given to us by the officers and agents of the Company have been satisfactory.

DELOITTE & TOUCHE
AF 0834
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI
1479/1/07 (J)
Partner

INCOME STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

	Note(s)	The Group		The Company	
		2005	2004	2005	2004
		RM	RM	RM	RM
Revenue	4 & 5	88,783,157	108,416,267	88,511,676	95,857,796
Cost of sales		<u>(54,788,252)</u>	<u>(73,039,698)</u>	<u>(47,647,791)</u>	<u>(62,119,292)</u>
Gross Profit		33,994,905	35,376,569	40,863,885	33,738,504
Other operating income		1,683,436	1,046,697	381,288	2,730,115
Amortisation of reserve on consolidation		—	1,222,598	—	—
Selling expenses		(3,800,726)	(2,148,918)	(3,774,011)	(2,094,835)
Administrative expenses		(9,589,087)	(10,262,429)	(7,954,644)	(8,890,406)
Other operating charges		<u>(1,628,656)</u>	<u>(11,382)</u>	<u>(1,503,823)</u>	<u>(11,082)</u>
Profit from operations	7	20,659,872	25,223,135	28,012,695	25,472,296
Finance costs	8	(14,518,451)	(3,320,319)	(14,353,323)	(3,157,171)
Share of results of associated companies		10,864,891	14,877,964	—	—
Amortisation of premium on acquisition of associated company		(1,019,100)	(1,019,100)	—	—
Income from other investment	9	<u>413,316</u>	<u>464,645</u>	<u>22,721</u>	<u>52,528</u>
Profit before tax		16,400,528	36,226,325	13,682,093	22,367,653
Income tax expense	10				
The Company and subsidiary companies		(1,790,384)	(6,728,289)	(3,846,784)	(6,327,303)

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

INCOME STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

Note(s)	The Group		The Company	
	2005 RM	2004 RM	2005 RM	2004 RM
Share of tax of associated companies	(3,042,170)	(3,196,670)	—	—
	(4,832,554)	(9,924,959)	(3,846,784)	(6,327,303)
Profit after tax	11,567,974	26,301,366	9,835,309	16,040,350
Minority interests	111,575	53,633	—	—
Net profit for the year	11,679,549	26,354,999	9,835,309	16,040,350
Earnings per share (sen)				
- Basic	11	9.64	26.30	
- Diluted	11	4.23	22.90	

BALANCE SHEETS AS OF 31 DECEMBER 2005

Note(s)	The Group		The Company	
	2005 RM	2004 RM	2005 RM	2004 RM
Assets				
Property, plant and equipment	13	7,745,379	6,999,936	2,707,126
Investments subsidiaries companies	14	—	—	27,078,027
Associated companies	15	42,281,112	47,959,757	37,188,721
Land held for future development	16	498,918,665	502,828,938	486,886,815
Deferred tax assets	17	—	—	—
CURRENT ASSETS				
Inventories	18	47,297,106	44,504,986	45,752,395
Trade and other receivables	19	40,682,314	27,495,834	50,831,839
Short-term investment	20	114,618	99,935	114,618
Deposits, bank and cash balances	21	20,879,336	17,155,856	1,171,498

BALANCE SHEETS AS OF 31 DECEMBER 2005

	Note(s)	The Group		The Company	
		2005 RM	2004 RM	2005 RM	2004 RM
Property development projects	22	87,788,664	74,506,773	63,551,288	61,052,240
		<u>196,762,038</u>	<u>163,763,384</u>	<u>161,421,638</u>	<u>133,822,279</u>
CURRENT LIABILITIES					
Trade and other payables	23	22,269,906	19,918,835	21,216,863	19,354,978
Dividends payable		—	2,142,007	—	2,142,007
Borrowings	24	46,735,513	40,498,975	42,719,713	36,483,175
Tax liabilities		1,309,699	1,008,069	486,547	821,922
		<u>70,315,118</u>	<u>63,567,886</u>	<u>64,423,123</u>	<u>58,802,082</u>
NET CURRENT ASSETS		126,446,920	100,195,498	96,998,515	75,020,197
LONG-TERM AND DEFERRED LIABILITIES					
Borrowings-non current portion	24	(69,202)	(341,641)	(59,987)	(316,626)
Convertible Unsecured Loan Stocks ("CULS")	25	(317,338,460)	(303,210,004)	(317,338,460)	(303,210,004)
Deferred tax liabilities	17	<u>(2,995,763)</u>	<u>(7,522,199)</u>	<u>(2,994,763)</u>	<u>(7,501,199)</u>
		(320,403,425)	(311,073,844)	(320,393,210)	(311,027,829)
MINORITY INTERESTS		<u>(72,413)</u>	<u>(183,986)</u>	—	—
NET ASSETS		<u>354,916,238</u>	<u>346,726,299</u>	<u>330,465,994</u>	<u>324,120,295</u>
Represented by:					
Issued capital	26	122,000,000	122,000,000	122,000,000	122,000,000
Convertible Unsecured Loan Stock-equity portion	25	19,288,797	19,288,797	19,288,797	19,288,797
Share premium	27	78,581,839	78,581,839	78,581,839	78,581,839
Treasury shares	26	(760,158)	(760,158)	(760,158)	(760,158)
Revaluation reserve	27	—	—	2,530,027	2,530,027
Unappropriated profit	27	<u>135,805,760</u>	<u>127,615,821</u>	<u>108,825,489</u>	<u>102,479,790</u>
Shareholders' Equity		<u>354,916,238</u>	<u>346,726,299</u>	<u>330,465,994</u>	<u>324,120,295</u>

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

	Non-distributable Reserves						
	Issued Capital RM	Convertible Unsecured Loan Stocks-Equity Portion RM	Treasury Shares RM	Share Premium Reserve RM	Consolidation Reserve RM	Distributable Reserve Unappropriated Profit RM	Total/Net Shareholder's Equity RM
The Group							
Balance as of 1 January 2004	100,000,000	—	(592,011)	78,581,839	1,222,598	107,814,391	287,026,817
Share buy back	—	—	(168,147)	—	—	—	(168,147)
Amortisation of reserve on consolidation	—	—	—	—	(1,222,598)	—	(1,222,598)
Net profit for the year	—	—	—	—	—	26,354,999	26,354,999
Dividend paid/payable (Note 12)	—	—	—	—	—	(6,553,569)	(6,553,569)
Issue of shares (Note 26)	22,000,000	—	—	—	—	—	22,000,000
Issue of Convertible Unsecured Loan Stocks (Note 25)							
Equity component	—	26,789,996	—	—	—	—	26,789,996
Tax on equity component (Note 17)	—	(7,501,199)	—	—	—	—	(7,501,199)
Balance as of 31 December 2004	122,000,000	19,288,797	(760,158)	78,581,839	—	127,615,821	346,726,299
Net profit for the year	—	—	—	—	—	11,679,549	11,679,549
Dividend paid/payable (Note 12)	—	—	—	—	—	(3,489,610)	(3,489,610)
Balance as of 31 December 2005	122,000,000	19,288,797	(760,158)	78,581,839	—	135,805,760	354,916,238

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

The Company	Non-distributable Reserves						
	Issued Capital RM	Convertible Unsecured Loan Stocks-Equity Portion RM	Treasury Shares RM	Share Premium Reserve RM	Revaluation Reserve RM	Distributable Reserve Unappropriated Profit RM	Total/Net Shareholder's Equity RM
Balance as of 1 January 2004	100,000,000	—	(592,011)	78,581,839	2,530,027	92,993,009	273,512,864
Share buy back	—	—	(168,147)	—	—	—	(168,147)
Net profit for the year	—	—	—	—	—	16,040,350	16,040,350
Dividend paid/payable (Note 12)	—	—	—	—	—	(6,553,569)	(6,553,569)
Issue of shares (Note 26)	22,000,000	—	—	—	—	—	22,000,000
Issue of Convertible Unsecured Loan Stocks (Note 25)	—	26,789,996	—	—	—	—	26,789,996
Equity component	—	(7,501,199)	—	—	—	—	(7,501,199)
Tax on equity component (Note 17)	—	—	—	—	—	—	—
Balances as of 31 December 2004	122,000,000	19,288,797	(760,158)	78,581,839	2,530,027	102,479,790	324,120,295
Net profit for the year	—	—	—	—	—	9,835,309	9,835,309
Dividend paid/payable (Note 12)	—	—	—	—	—	(3,489,610)	(3,489,610)
Balance as of 31 December 2005	122,000,000	19,288,797	(760,158)	78,581,839	2,530,027	108,825,489	330,465,994

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

CASH FLOW STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

Note	The Group		The Company	
	2005 RM	2004 RM	2005 RM	2004 RM
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES				
Profit before minority interests	11,567,974	26,301,366	9,835,309	16,040,350
Adjustments for:				
Finance costs	14,518,451	3,320,319	14,353,323	3,157,171
Income tax expenses	4,832,554	9,924,959	3,846,784	6,327,303
Loss (Gain) on disposal of:				
Unquoted investments in an associated company	1,623,786	—	—	—
Quoted investment	(12,612)	(26,926)	(12,612)	(26,926)
Property, plant and equipment	—	(108,960)	—	(108,960)
Amortisation of:				
Premium on acquisition of associated company	1,019,100	1,019,100	—	—
Reserve on consolidation	—	(1,222,598)	—	—
Depreciation of property, plant and equipment	805,610	757,435	499,493	483,497
Allowance for:				
Inventories obsolescence	76,972	—	—	—
Diminution in value of investment in a subsidiary company	—	—	1,500,00	—
Diminution in value of investment in an associated company no longer required	—	—	—	(1,837,500)
Doubtful debts	—	30,961	—	—
Amount written-off for :				
Property, plant and equipment	4,869	7,540	3,823	5,736
Inventories	54,062	—	—	—
Gross dividends from:				
Unquoted investment:				
Associated company	—	—	(12,529,138)	—
Subsidiary company	—	—	(1,108,030)	(664,818)
Quoted investments	(5,641)	(7,798)	(5,641)	(7,798)
Interest income	(413,316)	(464,645)	(22,721)	(52,528)
Impairment loss on Property, plant and equipment no longer required	(1,065,754)	—	—	—
Share in results of associated companies	(10,864,891)	(14,877,964)	—	—

CASH FLOW STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2003—(cont'd)

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Operating Profit Before	22,141,164	24,652,789	16,360,590	23,315,527
Working Capital Changes				
(Increase) Decrease in:				
Inventories	(2,923,153)	2,323,203	(8,869,753)	8,741,914
Trade and other receivables	1,960,206	9,049,676	(15,894,637)	8,299,698
Property development projects	(6,621,005)	(17,052,862)	2,937,133	(21,026,251)
Increase in:				
Trade and other payables	(12,641,916)	4,032,634	2,015,583	4,095,765
Cash From (Used In) Operations	1,915,296	23,005,440	(3,451,084)	23,426,653
Decrease (Increase) in:				
Land held for future development	2,685,568	12,073,101	2,685,568	12,073,101
Finance costs paid	(5,979,874)	(3,166,621)	(5,814,746)	(3,003,473)
Income tax paid	(6,013,889)	(5,407,585)	(4,868,888)	5,182,258
Tax refund	—	727,776	—	—
Net cash From (Used In) Operating Activities	(7,392,899)	27,232,111	(11,449,150)	27,314,023
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES				
Dividends (net) received from:				
Associated company	9,020,979	—	9,020,979	—
Subsidiary company	—	—	478,670	—
Quoted investments	4,341	6,537	4,341	6,537
Proceeds from disposal of:				
Unquoted investment in an associated company	1,837,500	—	1,837,500	—
Quoted invesments	143,024	293,512	143,024	293,512
Property, plant and equipment	—	1,770,000	—	1,770,000
Interest received	413,316	464,645	22,721	52,528
Purchase of:				
Quoted investments	(145,095)	(242,399)	(145,095)	(242,399)
Property, plant and equipment	(490,168)	(563,589)	(259,146)	(496,117)
Net Cash From Investing Activities	10,783,897	7,755,706	11,102,994	1,384,061

CASH FLOW STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005—(cont'd)

Note	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES				
Proceeds from				
revolving credits	5,000,000	—	5,000,000	—
Purchase of own shares	—	(168,147)	—	(168,147)
Repayment of hire-purchase payables	(272,439)	(238,239)	(256,639)	(222,439)
Dividend paid	(5,631,617)	(4,411,562)	(5,631,617)	(4,411,562)
Repayment of term loan	(4,095,694)	(7,557,490)	(4,095,694)	(7,557,490)
Repayment of revolving credits	(4,998,123)	(12,170,733)	(4,998,123)	(12,170,733)
Net Cash Used In Financing Activities	<u>(9,997,873)</u>	<u>(24,546,171)</u>	<u>(9,982,073)</u>	<u>(24,530,371)</u>
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS				
	(6,606,875)	4,441,646	(10,328,229)	4,167,713
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR				
	<u>(9,929,272)</u>	<u>(14,370,918)</u>	<u>(25,915,756)</u>	<u>(30,083,469)</u>
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR				
28	<u>(16,536,147)</u>	<u>(9,929,272)</u>	<u>(36,243,985)</u>	<u>(25,915,756)</u>

In 2004, the Group's and the Company's additions to property, plant and equipment amounted to RM1,171,589 and RM1,131,117 respectively of which RM635,000 and RM635,000 were made under hire-purchase arrangements. The remaining additions of RM536,589 and RM496,117 respectively were made by cash payment.

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

The Company is principally involved in housing development, investment holdings, contracting activities and operations of oil palm estates.

The principal activities of the subsidiary companies are described in Note 14.

There have been no significant changes in the nature of these principal activities of the Company and its subsidiary companies during the financial year.

The total number of employees of the Group and of the Company were 151 and 142 (152 and 142 in 2004) respectively.

The registered office of the Company is located at 13th Floor, Menara Johor Corporation, Kotaraya, 80000 Johor Bahru, Johor.

The principal place of business of the Company is located at 10th Floor, Kompleks Tun Abdul Razak, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor.

The financial statements of the Group and of the Company were authorised for issue by the Board of Directors in accordance with a resolution of the directors on 6 March 2006.

2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements of the Group and of the Company have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable Malaysian Accounting Standards Board ("MASB") approved accounting standards in Malaysia.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of Accounting

The financial statements of the Group and of the Company have been prepared under the historical-cost convention, unless otherwise indicated in the accounting policies stated below.

Basis of Consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiary companies listed under Note 14, made up to 31 December 2005.

i. Subsidiaries

Subsidiaries are those enterprises in which the Group has power to exercise control over the financial and operating policies so as to obtain benefits from their activities. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are no longer consolidated from the date that control ceases.

Subsidiaries are consolidated using the acquisition method of accounting except for Advance Development Sdn. Bhd. which is consolidated under the merger method of accounting in accordance with Malaysian Accounting Standard No. 2, Accounting for Acquisition and Mergers. In accordance with the transitional provision of FRS122 2004 (previously known as MASB Standard 21) Business Combinations, the Company applied FRS122 2004 prospectively.

Under the acquisition method of accounting, the results of subsidiaries acquired or disposed of are included from the date of their acquisition up to the date of disposal. At the date of acquisition, the fair value of the subsidiaries' net assets are determined and these values are reflected in the consolidated financial statements. The excess between the acquisition and the fair values of the Group's share of the subsidiaries' identifiable net assets at the date of acquisition is reflected as goodwill on consolidation.

Minority interest is measured at the minorities' share of the post acquisition fair values of the identifiable assets and liabilities of the subsidiary companies. Separate disclosure is made of minority interest.

Intragroup transactions, balances and unrealised gains on transactions are eliminated, unrealised losses are also eliminated unless cost cannot be recovered. Where necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to ensure consistency of accounting policies with those of the Group.

The gains or losses on disposal of a subsidiary is the difference between net disposal proceeds and the Group's share of its net assets together with any unamortised balance of goodwill on acquisition.

ii. Associates

Associates are those companies in which the Group exercises significant influence but which it does not control. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the associates but not the power to exercise control over those policies.

Investment in associates are accounted for in the consolidated financial statements by the equity method of accounting. Equity accounting involves recognising the Group's share of the post acquisition results of associates in the income statements. The cumulative post acquisition movements are adjusted against the cost of investment and include goodwill on acquisition (net of accumulated amortisation). Equity accounting is discontinued when the carrying amount of the investment in an associate reaches zero, unless the Group has incurred obligations or made payment on behalf of the associate.

Premium on acquisition of an associated company represent the excess of the purchase price over the fair value of the net assets of associated company at date of acquisition and is amortised evenly over a period of twenty (20) years based on industry average commencing in financial year 31 December 2000.

Unrealised gains on transaction between the Group and its associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates, unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence on impairment of the asset transferred. Where necessary, in applying the equity method, adjustments are made to the financial statements of associates to ensure consistency of accounting policies with those of the Group.

iii. Goodwill or Reserve on Consolidation

Goodwill represents the excess of the acquisition cost of subsidiaries and associates over the fair values of the Group's share of their identifiable net assets at the date of acquisition.

Goodwill on consolidation is either written off in the year of acquisition or capitalised and amortised to income statements over twenty (20) years or the expected useful life, whichever is shorter.

Reserve on consolidation represents the excess of the fair values of the Group's share of identifiable net assets acquired over the acquisition cost. It is either capitalised in the year of acquisition or capitalised and amortised to income statements evenly through the income statements over a period of five (5) years or estimated useful life, whichever is shorter, commencing in financial year ended 31 December 2000.

Revenue

Revenue of the Group represents income recognised on development properties, sales of land held for future development, sales of metal door frames, rental income, investment income, management fees and sales of fresh fruit bunches.

Revenue of the Company represents income recognised on development properties, sales of land held for the future development, rental income, investment income, management fees and sales of fresh fruit bunches.

Revenue Recognition

Revenue on development properties and construction contracts are recognised progressively based on the percentage of completion method. When foreseeable losses on development projects are anticipated, full allowances for these losses is made in the financial statements.

Revenue from property investment is recognised on accrual basis.

Income from sales of land and metal door frames, rental income, management fees and fresh fruit bunches are recognised on receivable basis.

Interest on late progress payments from house purchasers are recognised on receipt basis.

Dividend income represents gross dividends from quoted and unquoted investments and is recognised when the shareholder's right to receive payment is established.

Foreign Currency Conversion

Transactions arising in foreign currencies are converted into Ringgit Malaysia at rates of exchange approximating those ruling at transaction dates or, where settlement has not taken place as of the end of the financial year, the assets and liabilities are converted at the approximate exchange rates prevailing at that date. Gains and losses arising from exchange conversions are taken up in the income statements.

Income Tax

Income tax in the income comprises current and/or deferred tax. Current tax is expected amount of income taxes payable in respect of the taxable profit for the year and is measured using the tax rates that have been enacted at the balance sheet date.

Deferred tax is accounted for in respect of temporary differences arising from differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and their corresponding tax based in the computation of taxable profit.

Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences, and deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences, unused tax losses and unused tax credits to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deferred tax assets can be utilised.

Borrowings Costs

Borrowing costs incurred to finance property development activities are capitalised as part of the cost of the asset during the period of time that is required to complete and prepare the asset for its intended use or sale.

All other borrowing costs are recognised as an expense in the year in which they are incurred.

Employee Benefits

i. Short term employee benefits

Wages, salaries, bonuses and social security contributions are recognised as an expense in the year in which the associated services are rendered by employees of the Group and of the Company. Short term accumulating compensated absences such as paid annual leave are recognised when services are rendered by employees that increase their entitlement to future compensated absences, and short term non-accumulating compensated absences such as sick leave are recognised when the absences occur.

ii. Defined contribution plans

As required by laws, companies in Malaysia make contributions to the state pension scheme, the Employees' Provident Fund. Such contributions are recognised as an expenses in the income statements as incurred.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Gains or losses on disposals are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are included in profit from operations.

Repairs and maintenance are charged to income statements during the period in which they are incurred.

Freehold land is not depreciated. Long and short leasehold land is amortised based on straight-line basis over the remaining leasehold periods of 90 and 60 years respectively. Depreciation of other property, plant and equipment is provided on a straight-line basis calculated to write off the cost of each asset to their estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%-12%
Plant and machinery	12%-20%
Furniture, fittings and equipment	20%-25% & Replacement basis
Motor vehicles	20%

The plant and machinery belonging to a subsidiary company is depreciated based on the proportion of production units for the financial year to the units of production expected over the life of the plant and machinery.

Property, Plant and Equipment Under Hire-Purchase Arrangements

Property, plant and equipment acquired under hire-purchase arrangements are capitalised in the financial statements and the corresponding obligations treated as liabilities. Finance charges are allocated to the income statements to give a constant periodic rate of interest on the remaining hire-purchase liabilities.

Property Development Projects

Property development projects consist of land held for future development and development expenditure which comprise construction and other related development costs including borrowing costs, is stated at cost less accumulated impairment losses.

The Group and the Company consider as current asset that proportion of property development projects on which sales have been launched and/or the project is expected to be completed within the normal operating cycle of two to three years. Costs of property development projects classified as current assets are stated at the lower of cost and net realisable value.

When the outcome of a property development project cannot be estimated reliably, property development revenue is recognised to the extent of property development costs incurred that is probable of recovery.

Any anticipated loss on a property development project (including costs to be incurred over the defects liability period), is recognised as an immediately.

Accrued billings represent the excess of property development revenue recognised in the income statements over the billings to purchasers while progress billings represent the excess of billings to purchaser over property development revenue recognised in the income statements.

Investments

Investments in subsidiary companies an associated companies are stated in the Company's financial statements at cost/valuation less accumulated impairment losses.

Investments in quoted shares are stated at the lower of cost and market value.

Impairment of Assets

At each balance sheet date, the Group and the Company review the carrying amounts of assets (other than inventories, deferred tax assets and financial assets which are dealt with in their respective policies) to determine if there is any indication that those assets may be impaired. If any such indication exists, the assets's recoverable amount, which is the higher of net selling price and value in use, is estimated.

Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, an impairment loss is recognised in the income statements, unless the asset is carried at revalued amount, in which case, the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

An impairment loss is only reversed to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised. A reversal is recognised in the income statements, unless it reverses an impairment loss on revaluated assets, in which case, the reversal is treated as a revaluation increase.

Inventories

Inventories of completed houses are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is mainly determined on specific identification basis an includes the cost of freehold/leasehold land and construction, and the appropriate development overheads.

Inventories, other than completed houses, are stated at the lower of cost (determined on the 'first-in, first-out' basis and the weighted-average method) and net realisable value. The cost of raw materials, consumables and other inventories comprise the original cost of purchase plus the cost of bringing the inventories to their present location. The costs of work-in-progress and finished goods consist of cost of raw materials, direct labour and an appropriate proportion of the manufacturing overheads. Net realisable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less selling and distribution costs and all other estimated costs to completion.

Receivables

Receivables are carried at invoiced amount less an allowance for doubtful debts. The allowance is established when there is objective evidence that the Group and the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables. The amount of the allowances is the diference between the carrying amount and the recoverable amount.

Short-term Investments

Short-term investments are stated at the lower of cost and market value, determined on a portfolio basis by comparing aggregate cost against aggregate market value. Market value is calculated by reference to stock exchange quoted selling price at the close of business on the balance sheet date. All increases or decrease in the carrying amount of marketable securities are taken up in the income statements.

Treasury shares

Shares repurchased are held as treasury shares and are accounted for using treasury stock method. Treasury shares are carried at cost of repurchase, including direct attributable cost, and are set-off against equity. When the treasury shares are reissued by resale in the open market, the differences between the sales consideration and the cost of the treasury shares is taken directly into the share premium account.

Cash Flow Statements

The Group and the Company adopt the indirect method in the preparation of the cash flow statements.

For the purpose of the cash flow statements, cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, fixed deposits less bank overdrafts and short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amount of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

4. REVENUE

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Profit development	69,404,689	69,253,917	56,041,347	56,559,829
Sales of land held for future development	14,916,630	33,602,686	14,916,630	33,602,686
Sales of goods	3,412,479	4,599,241	2,613,136	3,836,198
Management fee	277,186	246,880	531,222	480,722
Rental income	772,173	708,418	772,173	708,418
Investment income	—	5,125	13,637,168	669,943
	<u>88,783,157</u>	<u>108,416,267</u>	<u>88,511,676</u>	<u>95,857,796</u>

5. OPERATING COSTS APPLICABLE TO REVENUE

The operating costs classified by nature, applicable to revenue, are as follows:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Changes in inventories of finished goods and work- in-progress	493,368	1,993	—	—
Raw materials and consumables used	277,851	390,368	—	—
Staff costs	6,249,670	6,174,238	5,937,665	5,850,058
Depreciation of property, plant and equipment	805,610	757,435	499,493	483,497
Cost of land sold	5,407,758	19,677,894	5,407,758	19,677,894
Contract cost recognised	45,497,816	49,717,255	39,443,191	39,428,877
Directors' remuneration	681,104	610,002	681,104	610,002
Other operating expenses	10,393,544	8,133,242	8,911,058	7,065,287
	<u>69,806,721</u>	<u>85,462,427</u>	<u>60,880,269</u>	<u>73,115,615</u>

Employees' Provident Fund contributions included in staff costs and directors' remuneration of the Group and of the Company are as follows:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Staff costs	603,431	585,465	585,049	565,130
Directors' remuneration	<u>41,472</u>	<u>43,140</u>	<u>41,472</u>	<u>43,140</u>

6. SEGMENTAL ANALYSIS

Segment information is presented in respect of the Group's business segments. The primary format, business segments, is based upon the industry of the underlying investments.

No geographical segmental analysis is presented as the Group operates principally in Malaysia.

Business segments

For management purposes, the Group is organised into the following operating divisions:

- Property development (include sales of land held for future development)
- Property management
- Manufacturing and trading (include metal door and window frames, and rubber products)
- Plantation of fresh fruits bunches

Inter-segment sales are charged at cost plus a percentage profit mark-up

The Group	Property Development RM	Property management RM	Manufacturing and trading RM	Plantation RM	Elimination RM	Consolidated RM
2005						
Revenue						
External sales	84,321,319	1,049,359	799,343	2,613,136	—	88,783,157
Inter-segment sales	1,108,030	254,036	12,708,743	—	(14,070,809)	—
Total revenue	85,429,349	1,303,395	13,508,086	2,613,136	(14,070,809)	88,783,157
Results						
Profit(Loss) from operations	19,414,774	994,377	13,068,521	943,154	(13,760,954)	20,659,872
Finance costs						(14,518,451)
Share of results of an associated company						10,864,891
Amortisation of premium on acquisition						(1,019,100)
Income from other investments						413,316
Profit before tax						16,400,528
Income tax expense						(4,832,554)
Profit after tax						11,567,974

	Property development RM	Property management RM	Manufacturing and trading RM	Plantation RM	Elimination RM	Consolidated RM
Other information						
Capital additions	485,438	—	4,730	—	—	490,168
Depreciation of property, plant and equipment	570,495	—	235,115	—	—	805,610
Consolidated Balance Sheet						
Assets						
Segment assets	625,030,931	3,071,548	5,129,917	70,193,686	—	703,426,082
Investment in associated companies	—	—	42,281,112	—	—	42,281,112
Consolidated total assets						745,707,194
Liabilities						
Segments liabilities	388,026,254	—	2,692,289	—	—	390,718,543

The Group	Property development RM	Property management RM	Manufacturing and trading RM	Plantation RM	Elimination RM	Consolidated RM
2004						
Revenue						
External sales	102,861,728	955,298	763,043	3,836,198	—	108,416,267
Inter-segment sales	664,818	233,843	—	—	(898,661)	—
Total revenue	103,526,546	1,189,141	763,043	3,836,198	(898,661)	108,416,267
Results						
Profit (Loss) from operations	24,204,350	803,408	(333,439)	1,828,535	(1,279,719)	25,223,135
Finance costs						(3,320,319)
Share of results of associated Companies						14,877,964
Amortisation of premium on acquisition						(1,019,100)
Income from other investments						464,645
Profit before tax						36,226,325
Income tax expense						(9,924,959)
Profit after tax						26,301,366

	Property development RM	Property management RM	Manufacturing RM	Plantation RM	Elimination RM	Consolidated RM
Other information						
Capital additions	1,153,639	—	17,950	—	—	17,171,589
Depreciation of property, plant and equipment	512,495	—	244,940	—	—	757,435
Amortisation of reserve on consolidation	(1,022,522)	—	(200,076)	—	—	(1,222,598)
Consolidated Balance Sheet						
Assets						
Segments assets	594,949,215	3,084,000	4,436,319	71,122,724	—	673,592,258
Investment in associated Companies	—	—	47,959,757	—	—	47,959,757
Consolidated total assets						721,552,015
Liabilities						
Segment liabilities	368,382,485	—	6,259,245	—	—	374,641,730

7. PROFIT FROM OPERATIONS

Profit from operations is arrived at after charging (crediting) the following:

	The Group		The Company	
	2005 RM	2004 RM	2005 RM	2004 RM
Loss (Gain) on disposal of:				
Unquoted investment in an associated company	1,623,786	—	—	—
Property, plant and equipment	—	(108,960)	—	(108,960)
Quoted investments	(12,612)	(26,926)	(12,612)	(26,926)
Directors' remuneration: Fees	189,400	192,000	189,400	192,000
Other emoluments	491,704	418,002	491,704	418,002
Fees paid/payable to external auditors:				
Statutory audit:				
Auditors of the Company	89,000	79,000	70,000	60,000
Special audit:				
Other auditors	—	40,000	—	40,000
Allowances for:				
Inventories obsolescence	76,972	—	—	—
Doubtful debts	—	30,961	—	—
Diminution in value of investment in a subsidiary Company	—	—	1,500,000	—
Diminution in value of investments in a associated company no longer required	—	—	—	(1,837,500)
Amount written-off for:				
Inventories	54,062	—	—	—
Property, plant and equipment	4,869	7,540	3,823	5,736
Gross dividends from:				
Unquoted investments				
Associated company	—	—	(12,529,138)	—
Subsidiary company	—	—	(1,108,030)	(664,818)
Other investments, quoted in Malaysia	(5,641)	(7,798)	(5,641)	(7,798)
Liquidated ascertained damages:				
Paid to customers	22,450	77,319	22,450	77,319
Received from suppliers	(107,930)	(35,374)	(107,930)	(35,374)
Interest income	(140,309)	(152,366)	(127,569)	(127,617)
Rental expense (income) of:				
Premises	517,685	436,696	517,685	436,696
Equipment	500	8,240	500	8,240
Premises	(913,173)	(792,418)	(772,173)	(708,418)
Impairment loss on property, plant and equipment no longer required	(1,065,754)	—	—	—

The estimated monetary value of other benefits-in-kind received by a director of the Company and not included in the above was RM52,430 (RM52,878 in 2004).

8. FINANCE COSTS

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Interest on:				
Convertible Unsecured				
Loan Stocks (CULS)	11,983,234	153,698	11,983,234	153,698
Bank overdraft	1,996,394	1,410,098	1,996,394	1,410,098
Revolving credit	390,646	1,049,167	228,762	889,263
Term loan	107,582	675,692	107,582	675,692
Hire-purchase	36,441	27,510	33,197	24,266
Others	4,154	4,154	4,154	4,154
	<u>14,518,451</u>	<u>3,320,319</u>	<u>14,353,323</u>	<u>3,157,171</u>

Interest expense on the CULS is calculated on the effective yield basis by applying the effective interest rate (5.745%) for an equivalent non-convertible loan stock to the liability component of the CULS. This effective interest rate is obtained from Bank Negara Malaysia.

In 2005, the interest on CULS amounted to RM11,983,234 of which RM2,263,929 was made by cash payment. The remaining amount of RM9,719,305 was accrued in CULS as mentioned in Note 25.

9. INCOME FROM OTHER INVESTMENTS

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Interest income from deposits	<u>413,316</u>	<u>464,645</u>	<u>22,721</u>	<u>52,528</u>

10. INCOME TAX EXPENSE AND UNAPPROPRIATED PROFIT

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Estimated tax payable/paid:				
Current year Under	6,259,075	6,598,312	8,304,618	6,384,331
(Over) provision				
in prior years	<u>57,745</u>	<u>(59,723)</u>	<u>48,602</u>	<u>(57,028)</u>
	6,316,820	6,538,589	8,353,220	6,327,303
Deferred tax (Note 17)	(4,526,436)	189,700	(4,506,436)	—
Share of income tax expense of associated companies	<u>3,042,170</u>	<u>3,196,670</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>4,832,554</u>	<u>9,924,959</u>	<u>3,846,784</u>	<u>6,327,303</u>

A numerical reconciliation of income tax expense at the applicable income tax rate to income tax expense at the effective income tax rate is as follows:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Profit before tax	<u>16,400,528</u>	<u>36,226,325</u>	<u>13,682,093</u>	<u>22,367,653</u>
Tax at the applicable tax rate of 28% (also 28% in 2004)	4,592,148	10,143,371	3,830,986	6,262,943
Tax effects of:				
Expenses that are not deductible in determining taxable profit	2,084,912	831,771	1,508,335	865,360
Income that are not assessable in determining taxable profit	(398,052)	(969,160)	(139,641)	(743,972)
Under(over)provision in prior years	57,745	(59,723)	48,602	(57,028)
Underprovision of income tax in current year	(169,224)	—	(169,224)	—
Temporary differences not recognised previously *	(10,701)	(62,300)	—	—
Temporary differences not recognised **	(92,000)	41,000	—	—
Discount on CULS capitalised	(1,232,274)	—	(1,232,274)	—
Tax expense for the year	<u>4,832,554</u>	<u>9,924,959</u>	<u>3,846,784</u>	<u>6,327,303</u>

* The temporary differences were not recognised previously in the financial statements as the effect on the financial statements was not material.

** No deferred tax assets has been recognised (all pertaining to a subsidiary company) in respect of unutilised tax losses of RM514,000 (RM422,000 in 2004) due to the unpredictability of future profit streams. The unutilised tax losses, subject to agreement by tax authorities, are available to offset against future taxable profits.

As of 31 December 2005 the Company has tax-exempt income amounting to RM3,356,812 (also RM3,356,812 in 2004) arising from the tax payable on chargeable income waived in 1999 in accordance with the Income Tax (Amendment) Act, 1999. This tax exempt income account, which is subject to approval by the tax authorities, are available for the distributions of tax exempt dividends to the shareholders of the Company.

11. EARNINGS PER SHARE

	The Group	
	2005	2004
	RM	RM
Basic		
Net profit attributable to ordinary shareholders	11,679,549	26,354,999
	Units	Units
Number of shares in issue at beginning of year	122,000,000	100,000,000
Treasury shares	(833,000)	(681,035)
Effect of shares issued for acquisition of land held for future development in December 2004	—	904,110
Weighted average number of ordinary shares in issue	121,167,000	100,223,075
Basic earnings per share (sen)	9.64	26.30
Fully Diluted		
Net profit attributable to ordinary shareholders	11,679,549	26,354,999
Add: Assuming saving in interest expense on Convertible Unsecured Loan Stocks (CULS), Net of tax	7,395,798	110,663
Adjusted net profit for calculating diluted earnings per ordinary share	19,075,347	26,465,662
Weighted average number of ordinary shares (units):		
In issue	121,167,000	100,223,075
Assuming full conversion of CULS as at the date of issue (which are convertible only on or after 16 December 2006)	330,000,000	15,369,863
Adjusted weighted average number of ordinary shares for calculating diluted earnings per ordinary share	451,167,000	115,592,938
Fully diluted earnings per share (sen)	4.23	22.90

The adjusted weighted average number of shares in issue and issuable for the year has been arrived at after taking into account the dilutive effect of the conversion of all outstanding Convertible Unsecured Loan Stocks (“CULS”) of the Group and of the Company and the net profit is adjusted to eliminate the applicable interest expense less the associated tax effect in accordance with FRS133 2004 (previously known as MASB 13), Earnings Per Share. The dilutive effect is computed assuming full conversion of the CULS as at the date of issue (which are convertible only on or after 16 December 2006).

12. DIVIDENDS

An interim dividend of 3%, less tax, amounting to RM2,142,007 was declared in respect of ordinary shares for the previous financial year was paid by the Company during the financial year.

A final dividend of 4%, less tax, amounting to RM3,489,610 in respect of ordinary shares for the previous financial year was declared and paid by the Company during the financial year.

The directors declared an interim dividend of 4%, less tax, amounting to RM3,489,610 in respect of the current financial year on 27 February 2006. The said dividend will be paid by the Company on 21 April 2006.

Dividends per share (sen) during the financial year is 2.88 (5.04 in 2004).

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	← Cost →				
	Beginning of year RM	Additions RM	Disposals RM	Write-off RM	End of year RM
The Group					
Freehold land	1,380,027	—	—	—	1,380,027
Short leasehold land	165,264	—	—	—	165,264
Long leasehold land	2,225,240	—	—	—	2,225,240
Buildings	3,300,038	139,286	—	—	3,439,324
Plant and machinery	1,047,289	—	—	—	1,047,289
Furniture, fittings and equipment	1,112,132	205,581	—	(57,469)	1,260,244
Motor vehicles	738,285	145,301	—	—	883,586
Motor vehicles under hire-purchase	1,110,692	—	—	—	1,110,692
Total	11,078,967	490,168	—	(57,469)	11,511,666
	← Accumulated Depreciation →				
	Beginning of year RM	Charge for the year RM	Disposals RM	Write-off RM	End of year RM
Short leasehold land	50,681	6,194	—	—	56,875
Long leasehold land	166,976	37,087	—	—	204,063
Buildings	907,775	228,541	—	—	1,136,316
Plant and machinery	318,920	3,324	—	—	322,244
Furniture, fittings and equipment	713,862	191,997	—	(52,600)	853,259
Motor vehicles	536,449	116,328	—	—	652,777
Motor vehicles under hire-purchase	318,614	222,139	—	—	540,753
Total	3,013,277	805,610	—	(52,600)	3,766,287

	←Net Book Value→	
	Beginning	End
	of year	of year
	RM	RM
Freehold land	1,380,027	1,380,027
Short leasehold land	114,583	108,389
Long leasehold land	2,058,264	2,021,177
Buildings	2,392,263	2,303,008
Plant and machinery	728,369	725,045
Furniture, fittings and equipment	398,270	406,985
Motor vehicles	201,836	230,809
Motor vehicles under hire-purchase	792,078	569,939
	<u>8,065,690</u>	<u>7,745,379</u>
Less: Impairment loss	(1,065,754)	—
	<u>6,999,936</u>	<u>7,745,379</u>

	←Cost→				
	Beginning				End
	of year	Additions	Disposals	Write-off	of year
	RM	RM	RM	RM	RM
The Company					
Freehold land	984,677	—	—	—	984,677
Buildings	778,603	3,510	—	—	782,113
Furniture, fittings and equipment	994,306	110,335	—	(47,711)	1,056,930
Motor vehicles	712,026	145,301	—	—	857,327
Motor vehicles under hire-purchase	1,014,879	—	—	—	1,014,879
Total	<u>4,484,491</u>	<u>259,146</u>	<u>—</u>	<u>(47,711)</u>	<u>4,695,926</u>

	←Accumulated Depreciation→				
	Beginning	Charge for			End
	of year	the year	Disposals	Write-off	of year
	RM	RM	RM	RM	RM
Buildings	129,672	15,444	—	—	145,116
Furniture, fittings and equipment	621,029	164,745	—	(43,888)	741,886
Motor vehicles	510,190	116,328	—	—	626,518
Motor vehicles under hire-purchase	272,304	202,976	—	—	475,280
Total	<u>1,533,195</u>	<u>499,493</u>	<u>—</u>	<u>(43,888)</u>	<u>1,988,800</u>

	← Net Book Value →	
	Beginning of year RM	End of year RM
Freehold land	984,677	984,677
Buildings	648,931	636,997
Furniture, fittings and equipment	373,277	315,044
Motor vehicles	201,836	230,809
Motor vehicles under hire-purchase	742,575	539,599
Total	<u>2,951,296</u>	<u>2,707,126</u>

Included in freehold/long leasehold land and buildings of the Group (all pertaining to the Company) are investment properties with carrying values totalling RM627,098 (RM642,542 in 2004).

In 2004, certain freehold land of the Company with carrying value of RM198,600 are in the process of being registered in the name of the Company.

14. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY COMPANIES

	The Company	
	2005 RM	2004 RM
Unquoted shares in subsidiary companies		
– At cost	18,548,000	18,548,000
– At directors' valuation in 1996	<u>10,030,027</u>	<u>10,030,027</u>
	28,578,027	28,578,027
Less: Allowance for diminution in value	<u>(1,500,000)</u>	<u>—</u>
	<u>27,078,027</u>	<u>28,578,027</u>

The subsidiary companies (all incorporated in Malaysia) are as follows:

Effective Equity			
Name of Company	Interest		Principal Activities
	2005	2004	
Pembinaan Prefab Sdn. Bhd.	100%	100%	Construction of houses and manufacturer of ready mixed concrete*
Johor Land Manufacturing Sdn. Bhd.	75%	75%	Manufacturer of metal door frames and trading of building materials
Advance Development Sdn. Bhd.	100%	100%	Property developer

* In 1998 and 1999, the subsidiary company ceased to be involved in the construction of houses and manufacturing and selling of ready mixed concrete respectively. In 2003, the company entered into a conditional agreement with a related company to develop houses for a total cash consideration of RM856,079. The subsidiary company has yet to commence the development activity during the financial year.

15. INVESTMENTS IN ASSOCIATED COMPANIES

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Unquoted shares in associated companies:				
At cost	45,712,420	53,062,420	45,712,420	53,062,420
Allowance for diminution in value	—	—	—	(5,512,500)
Share of post-acquisition results of associated companies	5,092,391	3,421,036	—	—
Dividend received out of pre-acquisition profits	(8,523,699)	(8,523,699)	(8,523,699)	(8,523,699)
	<u>42,281,112</u>	<u>47,959,757</u>	<u>37,188,721</u>	<u>39,026,221</u>

The share of post-acquisition results of associated companies is stated after deducting dividends (net) of RM9,020,979 (RMNil in 2004) received.

Analysis of associated companies is as follows:

	The Group	
	2005	2004
	RM	RM
Group's share of net tangible assets	27,831,289	32,665,271
Premium on acquisition net of amortisation	14,267,411	15,286,511
Share in foreign exchange fluctuation of associated company	182,412	7,975
	<u>42,281,112</u>	<u>47,959,757</u>

Details of associated companies (all incorporated in Malaysia) are as follows:

	Effective Equity Interest		
Name of Company	2005	2004	Principal Activities
Revertex (Malaysia) Sdn. Bhd.	30.07%	30.07%	Manufacturing and sale of rubber products
Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd.	—	35%	Manufacturing of clay roof tiles

The Group discontinued applying the equity method of accounting for investment in Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd. in 2003 as the Group's share in attributable accumulated losses of this associated company exceeded the carrying amount of the investment. In 2004, the Group resumed the equity method of accounting for investment in Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd. as this associated company recorded unappropriated profit in 2004. During the financial year, the Company disposed off its equity interest in Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd.

16. LAND HELD FOR FUTURE DEVELOPMENT

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
At cost:				
Freehold land	460,618,208	115,556,115	447,361,653	102,299,560
Long leasehold land	42,210,730	46,345,924	42,210,730	46,345,924
At beginning of year	502,828,938	161,902,039	489,572,383	148,645,484
Cost incurred during the year:				
Freehold land	—	364,355,987	—	364,355,987
	502,828,938	526,258,026	489,572,383	513,001,471
Disposal during the year:				
Freehold land	—	(19,293,894)	—	(19,293,894)
Long leasehold land	(2,091,050)	—	(2,091,050)	—
	(2,091,050)	(19,293,894)	(2,091,050)	(19,293,894)
Transfer to land and development expenditure (Note 22):				
Freehold land	(1,224,705)	—	—	—
Leasehold land	(594,518)	(4,135,194)	(594,518)	(4,135,194)
At end of year	498,918,665	502,828,938	486,886,815	489,572,383

As of to-date, certain land titles of the Group (all pertaining to the Company) with carrying value of RM35,629,661 and RM368,186,500 (RM38,315,229 and RM368,186,500 in 2004) are registered under the name of the ultimate holding corporation and are in the process of being transferred to the name of the Company respectively.

Freehold land of the Group (all pertaining to the Company) with carrying value of RM69,980,554 (also RM69,980,554 in 2004) are charged to a licensed bank to secure a term loan facility of RM43,000,000 (also RM43,000,000 in 2004) as indicated in Note 24.

17. DEFERRED TAX ASSET (LIABILITIES)

	The Group (pertaining to a subsidiary company)	
	2005	2004
	RM	RM
At beginning of year	—	189,700
Transfer from income statements (Note 10)	—	(189,700)
At end of year	<u>—</u>	<u>—</u>

The net deferred tax asset is in respect of accelerated depreciation.

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
At beginning of year	(7,522,199)	(21,000)	(7,501,199)	—
Transfer to income statements (Note 10)	4,526,436	—	4,506,436	—
Amount charged to equity	—	(7,501,199)	—	(7,501,199)
At end of year	<u>(2,995,763)</u>	<u>(7,522,199)</u>	<u>(2,994,763)</u>	<u>(7,501,199)</u>

The deferred tax liabilities are in respect of the following:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Tax effects of:				
Temporary differences arising from:				
Property, plant and equipment	(82,000)	(21,000)	(81,000)	—
Convertible Unsecured Loan				
Stocks (Note 25)	(3,547,763)	(7,501,199)	(3,547,763)	(7,501,199)
Other	634,000	—	634,000	—
At end of year	<u>(2,995,763)</u>	<u>(7,522,199)</u>	<u>(2,994,763)</u>	<u>(7,501,199)</u>

18. INVENTORIES

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
At cost:				
Completed houses	47,103,605	44,203,542	45,737,417	36,856,681
Raw materials and consumables	192,312	266,134	—	—
Work-in-progress	60,362	6,151	—	—
Finished goods	2,821	3,198	—	—
Other inventories	14,978	25,961	14,978	25,961
	<u>47,374,078</u>	<u>44,504,986</u>	<u>45,752,395</u>	<u>36,882,642</u>
Less: Allowance for inventories obsolescence	(76,972)	—	—	—
Net	<u>47,297,106</u>	<u>44,504,986</u>	<u>45,752,395</u>	<u>36,882,642</u>

As of to-date, certain titles of the completed houses of the Group (all pertaining to the Company) with carrying value amounting to RM42,891,009 (RM34,010,273 in 2004) are held in escrow by the ultimate holding corporation.

19. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Trade receivables	38,378,561	22,422,214	31,645,714	16,911,520
Less: Allowance for doubtful debts	(30,961)	(30,961)	—	—
	<u>38,347,600</u>	<u>22,391,253</u>	<u>31,645,714</u>	<u>16,911,520</u>
Accrued billings	—	1,468,221	—	—
Other receivables	35,304	245,328	33,863	201,768
Prepayments	104,753	56,902	93,459	46,976
Deposits	<u>878,635</u>	<u>758,843</u>	<u>661,428</u>	<u>542,435</u>
	39,366,292	24,920,547	32,434,464	17,702,699
Amount due from ultimate holding corporation (Note 29)	872,930	1,337,082	872,930	1,337,082
Amount due from subsidiary companies (Note 29)	—	—	17,081,353	14,340,104
Amount due from other related companies (Note 29)	<u>443,092</u>	<u>1,238,205</u>	<u>443,092</u>	<u>1,238,205</u>
	<u>40,682,314</u>	<u>27,495,834</u>	<u>50,831,839</u>	<u>34,618,090</u>

Trade receivables comprise amounts receivable from customers for property development projects. Other receivables comprise mainly expenditure incurred which is claimable from third parties.

The credit period granted on property development projects is 180 days (also 180 days in 2004).

Included in deposits of the Group (all pertaining to a subsidiary company) is an amount of RM85,608 (also RM85,608 in 2004) paid to a related company to acquire a piece of land held for property development for a total consideration of RM865,079. The balance of the consideration will be payable upon delivery of the land title to the subsidiary company and after obtaining the approval from the relevant authorities.

20. SHORT-TERM INVESTMENTS

	The Group and the Company	
	2005	2004
	RM	RM
At cost:		
Shares in corporations, quoted in Malaysia	<u>114,618</u>	<u>99,935</u>
Market value of quoted shares	<u>110,850</u>	<u>112,900</u>

21. DEPOSITS, BANK AND CASH BALANCES

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Deposits with licensed banks	12,630,060	15,321,850	—	—
Bank and cash balances	508,144	774,428	75,998	135,320
Housing Development Accounts with licensed banks	7,741,132	1,059,578	1,095,500	1,034,052
	<u>20,879,336</u>	<u>17,155,856</u>	<u>1,171,498</u>	<u>1,169,372</u>

The Housing Development Account is maintained by the Company and a subsidiary company in accordance with Section 7(A) of the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966. These accounts, which consist of monies received from purchasers, are for the payment of property development expenditure incurred. The surplus monies, if any, will be released to the Company and the subsidiary company upon the completion of the property development projects and after all property development expenditure has been fully settled.

The average effective interest rates are as follows:

	The Group		The Company	
	2005 %	2004 %	2005 %	2004 %
Deposits with licensed banks	3.90	3.50	—	—
Housing Development Accounts	1.50	1.50	1.50	1.50

Deposits of the Group (all pertaining to subsidiary companies) have an average maturity of 30 days (also 30 days in 2004).

22. PROPERTY DEVELOPMENT PROJECTS

	The Group		The Company	
	2005 RM	2004 RM	2005 RM	2004 RM
At cost:				
Freehold land	1,176,335	1,176,335	—	—
Long leasehold land	12,649,966	12,235,510	12,649,966	12,235,510
Development expenditure	97,886,514	72,737,420	64,656,437	46,125,945
At beginning of year	111,712,815	86,149,265	77,306,403	58,361,455
Cost incurred during the year:				
Long leasehold land	—	498,543	—	498,543
Development expenditure	66,578,550	60,166,496	50,532,147	47,085,847
	66,578,550	60,665,039	50,532,147	47,584,390
	178,291,365	146,814,304	127,838,550	105,945,845
Cost recognised as an expense in Income Statements:				
Previous year	(37,206,042)	(28,695,354)	(16,254,163)	(18,335,466)
Current year	(34,309,348)	(38,128,872)	(27,821,083)	(27,536,881)
	(71,515,390)	(66,824,226)	(44,075,246)	(45,872,347)
Transfers from (to):				
Land held for future development (Note 16)	1,819,223	4,135,194	594,518	4,135,194
Inventories	(20,806,534)	(9,618,499)	(20,806,534)	(3,156,452)
At end of year	87,788,664	74,506,773	63,551,288	61,052,240

The title to the long leasehold land is held in escrow by the ultimate holding corporation.

In 2005, borrowing costs of RM5,436,181, arising on funds borrowed specifically for property development activities, were capitalised during the period and are included in development expenditure incurred during the period.

23. TRADE AND OTHER PAYABLES

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Trade payables	8,066,005	5,913,594	7,829,973	5,909,684
Amount due to ultimate holding corporation (Note 29)	683,882	697,537	166,802	190,157
Amount owing to subsidiary companies (Note 29)	—	—	16,500	61,427
Amount due to other related companies (Note 29)	110,874	161,054	110,874	161,054
Other payables	2,298,173	3,457,022	2,283,818	3,419,949
Accruals	10,074,603	9,350,628	10,010,247	9,315,707
Progress billings	946,369	—	798,649	—
Deposits for disposal of land	90,000	339,000	—	297,000
	<u>22,269,906</u>	<u>19,918,835</u>	<u>21,216,863</u>	<u>19,354,978</u>

The amounts owing mainly arose from trade transactions, rental payables, advances and payments on behalf. The amounts owing are interest-free and have no fixed terms of repayment. Transactions with related parties are disclosed in Note 30.

24. BORROWINGS

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Current:				
Unsecured:				
Bank overdraft	37,415,483	27,085,128	37,415,483	27,085,128
Revolving credits	9,045,030	9,043,153	5,045,030	5,043,153
Secured:				
Term loan	—	4,095,694	—	4,095,694
Hire-purchase payables	275,000	275,000	259,200	259,200
	<u>46,735,513</u>	<u>40,498,975</u>	<u>42,719,713</u>	<u>36,483,175</u>
Non-current:				
Secured:				
Hire-purchase payables	69,202	341,641	59,987	316,626
Total	<u>46,804,715</u>	<u>40,840,616</u>	<u>42,779,700</u>	<u>36,799,801</u>

The term loan of the Company is secured by legal charges over certain parcels of land belonging to the Company as disclosed in Note 16 and repayable by 20 equal quarterly instalments of RM2,818,786 (inclusive of interest) commencing October 2000.

The term loan was fully repaid during the financial year.

the average effective interest rates are as follows:

	The Group and the Company	
	2005	2004
	%	%
Term loan	8.40	8.40
Bank overdraft	7.25	7.25
Revolving credits	4.56	6.85

The non-current portion of the hire-purchase payables is repayable as follows:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Financial years ending December 31:				
2006	—	275,000	—	259,200
2007	69,202	66,641	59,987	57,426
	<u>69,202</u>	<u>341,641</u>	<u>59,987</u>	<u>316,626</u>

It is the Group's and the Company's policy to acquire certain of the property, plant and equipment under hire-purchase arrangements. The average term for hire-purchase is about 3 to 5 years. For the financial year ended 31 December 2005, the average effective interest rate was 7.09% (also 7.09% in 2004) per annum. Interest rates are fixed at the inception of the hire-purchase arrangements.

The Group's and the Company's hire-purchase payables are secured by the financial institutions' charge over the assets under hire-purchase.

25. CONVERTIBLE UNSECURED LOAN STOCKS

	The Group and the Company	
	2005	2004
	RM	RM
At beginning of year	330,000,000	—
Issued during the year:		
Liability component	—	303,210,004
Equity component, net of deferred tax liability	—	19,288,797
Deferred tax liability (Note 17)	—	7,501,199
	<u>—</u>	<u>330,000,000</u>
At end of year	<u>330,000,000</u>	<u>330,000,000</u>

The movement of the liability component of the CULS during the year was as follows:

	The Group and the Company	
	2005	2004
	RM	RM
At beginning of year	303,210,004	—
Issued during the year	—	303,210,004
Interest accrued	17,419,415	—
Interest paid	(3,290,959)	—
At end of year	<u>317,338,460</u>	<u>303,210,004</u>

On 15 December 2004, the Company issued 330,000,000 five (5) years Convertible Unsecured Loan Stocks (“CULS”) at nominal value of RM1 each as part of purchase consideration for the acquisition of freehold agricultural land zoned for development measuring approximately 1,474.25 acres located at Mukim of Tebrau, Johor Bahru from its ultimate holding corporation. It was issued pursuant to the Memorandum and Articles of Association, the Board of Directors’ resolution passed on 9 September 2004 and constituted by a Trust Deed dated 24 November 2004 between the Company and Amanah Raya Berhad.

The salient features of the CULS are as follows:

- a) The total issuance is RM330 million;
- b) The interest rate of CULS is as follows (less any Malaysian income or with holding tax applicable thereto which is required to be deducted):

Period (from issue date)	Interest rate per annum
First 24 months (Year 1 and 2)	1%
Next 36 months (Year 3, 4 and 5)	6%

The interest rate is payable annually in arrears on the last day of every 12 months period commencing from the issue date, 15 December 2004 until the maturity date, 15 December 2009 (‘Interest Payment Date’), calculated on the basis of a year of 365 days and on the actual number of days elapsed and accrues daily from and including the issue date or the previous Interest Payment Date;

- c) The CULS are redeemable in full or in part at their nominal value, at the option of the Company which will be determined by the independent directors’ of the Company. The redemption will be dependent inter-alia, the availability of profits and cash flows of the Company;
- d) The conversion of the CULS into new ordinary shares of RM1 each of the Company at a conversion price of RM1 per share is at the option of the CULS holder and may take place at any time after the second anniversary from the date of issue of the CULS until the maturity date;
- e) The remaining CULS not redeemed or converted on maturity date will be automatically converted into ordinary shares;

- f) The remaining CULS not redeemed or converted on maturity date will be automatically converted into ordinary shares;

The CULS have been classified separately into their components parts as liability or as equity on the balance sheet in accordance with FRS1322004 (previously known as MASB24), Financial Instruments: Disclosure and Presentation. The fair value of the liability component is calculated using a prevailing market interest rate at the date of issuance for a similar nonconvertible loan stock. The residual amount, representing the fair value of the equity component, net of deferred tax liability, is included in shareholder's equity.

26. SHARE CAPITAL

	The Group and the Company	
	2005	2004
	RM	RM
Authorised:		
Ordinary shares of RM1 each		
At beginning of year	500,000,000	200,000,000
Created during the year	—	300,000,000
At end of year	<u>500,000,000</u>	<u>500,000,000</u>
Issued and fully paid:		
Ordinary shares of RM1 each		
At beginning of year	122,000,000	100,000,000
Issued during the year	—	22,000,000
At end of year	<u>122,000,000</u>	<u>122,000,000</u>

At the Extraordinary General Meeting held on 24 May 2005 the Company's shareholders renewed the scheme to repurchase its own shares. The Directors of the Company are committed to enhance the value of the Company to its shareholders and believe that the repurchase scheme can be applied in the best interest of the Company and its shareholders.

During the financial year, the Company did not repurchase any of its own shares (repurchased in the open market a total of 192,500 of its issued ordinary shares in 2004). The average repurchase price in 2004 was about RM0.87 per ordinary share.

The number of outstanding shares in issue after deducting treasury shares held at the financial year end is 121,167,000 (also 121,167,000 in 2004) ordinary shares of RM1 each.

Treasury shares have no rights to voting, dividends and participation in any other distribution. Treasury shares shall not be taken into account in calculating the number or percentage of shares or of a class of shares in the Company for any purposes including substantial shareholding, take-overs, notices, the requisitioning of meetings, the quorum for a meeting and the result of a vote on a resolution at a meeting.

None of the treasury shares has been resold or distributed as share dividends during the financial year.

27. RESERVES

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Non-distributable reserves:				
Share premium	78,581,839	78,581,839	78,581,839	78,581,839
Revaluation reserve	—	—	2,530,027	2,530,027
Distributable reserve:				
Unappropriated profit	135,805,760	127,615,821	108,825,489	102,479,790
	<u>214,387,599</u>	<u>206,197,660</u>	<u>189,937,355</u>	<u>183,591,656</u>

Share Premium

Share premium arose from the following:

	The Group and the Company	
	2005	2004
	RM	RM
Special issue of 42,952,000 ordinary shares of RM1 each at RM2.20 per share for acquisition of land and landed properties	51,542,400	51,542,400
Restricted public issue of 10,000,000 new ordinary shares of RM1 each RM2.20 per share to the entitled shareholders of Kulim (Malaysia) Berhad	12,000,000	12,000,000
Public issue of 15,000,000 new ordinary shares of RM1 each at RM2.20 per share	18,000,000	18,000,000
Less: Listing expenses	(2,960,561)	(2,960,561)
	<u>78,581,839</u>	<u>78,581,839</u>

Revaluation Reserve

The revaluation reserve is used to record increase and decrease in revaluation of non-current assets, as described in accounting policies. The amount arose from the revaluation of a subsidiary company in 1996 as follows:

	The Company	
	2005	2004
	RM	RM
Revaluation surplus arising from revaluation of a subsidiary company	7,530,027	7,530,027
Less: Bonus issue	(5,000,000)	(5,000,000)
	<u>2,530,027</u>	<u>2,530,027</u>

Unappropriated Profit

Distributable reserves are those available for distribution by way of dividends. Based on the prevailing tax rate applicable to dividends and the estimated tax credits and the tax-exempt account balance as mentioned in Note 10, the unappropriated profit of the Company as of 31 December 2005 is available for distribution by way of cash dividends without additional tax liabilities being incurred.

28. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents comprise the following

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Bank and cash	508,144	774,428	75,998	135,320
balances				
Housing Development				
Accounts	7,741,132	1,059,578	1,095,500	1,034,052
	8,249,276	1,834,006	1,171,498	1,169,372
Deposits with				
licensed banks	12,630,060	15,321,850	—	—
Banks overdraft				
(Note 24)	(37,415,483)	(27,085,128)	(37,415,483)	(27,085,128)
	(16,536,147)	(9,929,272)	(36,243,985)	(25,915,756)

29. HOLDING CORPORATION AND INTERCOMPANY BALANCES

The Company's Immediate and Ultimate Holding Corporation is Johor Corporation, a body corporate established under the Johor Corporation Enactment (No. 4 of 1968) (as amended by Enactment No. 5 1995).

The amount due from/to ultimate holding corporation arose mainly from trade transactions which are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

The amount due from/to subsidiary companies and other related companies arose mainly from advances and payments on behalf which are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

30. SIGNIFICANT RELATED PARTY TRANSACTIONS

Significant transactions undertaken with its related companies during the financial year are as follows:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Expenses (Income):				
Ultimate holding corporation (Johor Corporation):				
Interest expense on Convertible Unsecured Loan Stocks	3,290,959	153,698	3,290,959	153,698
Secretarial fee	37,480	25,220	24,000	16,280
Consultancy fee	33,827	64,788	33,827	64,788
Rental of office	21,650	—	21,650	—
Sales commission	—	(39,981)	—	(39,981)
Management fee	(67,185)	(23,419)	(67,185)	(23,419)
Other related companies (subsidiaries of Johor Corporation):				
Kulim (Malaysia) Berhad				
Management fee	267,442	317,126	267,442	317,126
Sales commission	65,328	95,905	65,328	95,905
Sales of fresh fruit bunches	(2,613,136)	(3,836,198)	(2,613,136)	(3,836,198)
Harta Consult Sdn. Bhd.				
Rental of office	492,135	435,246	492,135	435,246
Security service	7,726	421,130	—	421,130
Office maintenance	2,496	—	2,496	—
Willis (Malaysia) Sdn. Bhd.				
Insurance	159,375	110,331	147,309	98,060
Expenses (Income):				
Teraju Fokus Sdn. Bhd.				
Security service	683,270	—	683,270	—
Pro Communication Sdn. Bhd.				
Advertising and promotion	170,515	—	170,515	—
Tiram Travel Sdn. Bhd.				
Sports and recreation	103,670	—	103,670	—
Johor Silica Industries Sdn. Bhd.				
Corporate fee	(24,000)	(24,000)	(24,000)	(24,000)

In addition, the Group and the Company acquired the following from its related companies:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Ultimate holding corporation (Johor Corporation):				
Purchase of:				
Land held for future development	—	353,000,000	—	353,000,000
Another related company (subsidiary of Johor Corporation):				
Johor Ventures Sdn. Bhd.				
Purchase of:				
Property, plant and equipment	—	192,000	—	192,000
Golf club membership	—	180,000	—	180,000

For the following intercompany transactions, the identities of the other related companies (subsidiaries of Johor Corporation) are not disclosed because no single transaction is significant enough to warrant separate disclosure:

	The Group		The Company	
	2005	2004	2005	2004
	RM	RM	RM	RM
Expenses (Income):				
Registration fee	38,743	24,956	38,743	24,956
Printing and stationery	36,023	23,889	36,023	23,889
Advertising and promotion	7,684	13,552	7,684	13,552
Rental of office	3,900	1,200	3,900	1,200
Sports and recreation	2,450	—	2,450	—
Sales commissions	904	1,199	904	1,199
Translation service fee	347	—	347	—
Rental of equipment	200	—	200	—
Travelling/transportation	—	56,384	—	56,384
Training fee	—	1,900	—	1,900
Corporate fee	(12,000)	(12,000)	(12,000)	(12,000)

The directors of the Group and of the Company are of the opinion that the above transactions have been entered into the normal course of business and have been established under terms that are no less favourable than those arranged with independent third parties.

31. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial Risk Management Objectives and Policies

The operations of the Group and of the Company are subject to a variety of financial risks, including interest rate risk, credit risk, liquidity risk and cash flow risk. The Group and the Company have formulated a financial risk management framework whose principal objective is to minimise the Group's and the Company's exposure to risks and/or costs associated with the financing, investing and operating activities of the Group and of the Company.

Various risk management policies are approved by the Board for observation in the day-to-day operations for the controlling and management of the risks associated with financial instruments.

Interest Rate Risk

The Group and the Company enter into various interest rate risk management transactions for the purpose of reducing net interest costs and to achieve interest rates within predictable, desired ranges.

Credit Risk

The Group and the Company are exposed to credit risk mainly from trade receivables and cash and cash equivalents.

The Group and the Company extend credit to its customers based upon careful evaluation of the customers' financial condition.

Management believes that Group's and the Company's exposure on credit risk of cash and cash equivalents is limited as it is placed with credit worthy financial institutions.

Liquidity Risk

The Group and the Company practise prudent liquidity risk management to minimise the mismatch of financial assets and liabilities and to maintain sufficient credit facilities for contingent funding requirement of working capital.

Cash Flow Risk

The Group and the Company review their cash flow position regularly to manage their exposure to fluctuations in future cash flows associated with their monetary financial instruments.

Financial Assets

The Group's and the Company's principal financial assets are deposits, cash and bank balances, trade and other receivables and equity investments.

The accounting policies applicable to the major financial assets are as disclosed in Note 3.

Financial Liabilities And Equity Instruments

Debts and equity instruments are classified as either liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Significant financial liabilities of the Group and of the Company are trade and other payables, bank borrowings and Convertible Unsecured Loan Stocks.

Bank borrowings are recorded at the proceeds received net of direct issue costs.

Finance Charges Are Accounted For On Accrual Basis

Equity instruments are recorded at the proceeds received net of direct issue costs.

Fair Values

The carrying amounts and the estimated fair values of the Group's and of the Company's financial instruments as of 31 December 2005 are as follows:

	Note	The Group and the Company 2005		2004	
		Carrying Amount RM	Fair Value RM	Carrying Amount RM	Fair Value RM
Financial assets					
Short-term investment-quoted shares	20	114,618	110,850	99,935	112,900
Financial Liabilities					
Borrowings-term loan	24	—	—	4,095,694	4,095,694
Convertible Unsecured Loan Stocks-liability Component	25	317,338,460	317,338,460	303,210,004	303,210,004

Cash and cash equivalents, trade and other receivables, trade and other payables and other bank borrowings

The fair value of these financial instruments approximate their carrying amounts due to the short maturities of these instruments.

Equity Investments

The market values of quoted shares as at balance sheet date approximates their fair values.

Term Loan

The fair value of term loan is estimated using discounted cash flow analysis based on current borrowing rates for similar types of borrowing arrangements.

Convertible Unsecured Loan Stocks

The carrying amount of Convertible Unsecured Loan Stocks approximates fair value as the instrument is calculated using a prevailing market interest rate at the date of issuance for a similar convertible loan stocks.

32. RENTAL COMMITMENTS

As of 31 December 2005, the Company has commitments under non-cancellable rental agreements in respect of rental of premises. The aggregate commitments for future rental payments are as follows:

	The Group and the Company	
	2005	2004
	RM	RM
Financial year ending 31 December 2006:	509,568	—

33. SIGNIFICANT EVENTS DURING THE YEAR

During the financial year,

- (i) The Company disposed off its 35% equity interest in Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd. to Terreal France for a cash consideration of RM1,837,500.
- (ii) A Bridging Finance- I facility of RM59 million was approved by a local bank to be granted to a subsidiary company. This facility is to be secured by certain land held for future development of the subsidiary company with carrying amount of RM4,267,390 and guaranteed by the Company.

As of the date of report, the subsidiary company is in the process of registering the charge of these land held for future development.

STATEMENT BY DIRECTORS

The directors of Johor Land Berhad state that, in their opinion, the accompanying balance sheets and the related statements of income, cash flows and changes in equity are drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable MASB approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and the Company as of 31 December 2005 and of the results of their businesses and the cash flows of the Group and of the Company for the year ended on that date.

Signed in accordance with
a resolution of the Directors,

TAN SRI DATO' MUHAMMAD ALI HASHIM

A.F.M. SHAFIQUH HAFIZ

Johor Bahru

6 March 2006

DECLARATION BY THE OFFICER PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE FINANCIAL MANAGEMENT OF THE COMPANY

I, Mariana binti Sidi, the officer primarily responsible for the financial management of Johor Land Berhad, do solemnly and sincerely declare that the accompanying balance sheets and the related statements of income, cash flows and changes in equity are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by)
the abovenamed Mariana binti Sidi)
at Johor Bahru in the State of)
Johor on 6 March 2006)

Before me,

Commissioner For Oaths

HAJI A. HAMID BIN HAJI HASSAN
Pesuruhjaya Sumpah

AUDITORS' REPORT PURSUANT TO REGULATION 12 OF THE HOUSING DEVELOPERS' (HOUSING DEVELOPMENT ACCOUNT) REGULATIONS 1991 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005.

In the course of our audit as external auditors of Johor Land Berhad for the year ended 31 December 2005, we have audited the Housing Development Account required to be opened and maintained pursuant to the Housing Developers (Housing Development Account) Regulations 1991.

The audit involves the examination of withdrawals from the Housing Development Account maintained. The account maintained is for the following projects:

- i. Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang;
 - 131 units terrace houses type Indah at Taman Bukit Dahlia
 - 96 units terrace houses type Pesona at Taman Bukit Dahlia
 - 142 units terrace houses type Harum at Taman Bukit Dahlia
 - 120 units terrace houses type Serene at Taman Bukit Dahlia
 - 36 units semi detached houses type Perdana at Taman Bukit Dahlia
 - 126 units terrace houses type Pristine at Taman Bukit Dahlia
 - 24 units semi detached houses type Perdana at Taman Bukit Dahlia
 - 103 units and 94 units terrace houses type Mekar at Taman Bukit Dahlia
 - 60 units and 60 units terrace houses type Pesona at Taman Bukit Dahlia
 - 26 units, 24 units and 22 units terrace houses at Taman Indah Dahlia
- ii. 58 units lotus apartment at Taman Melor, Mukim Tebrau; and
- iii. 9 units shophouses at RPK Tampoi, Mukim Tebrau.

Based on our work done, nothing has come to our attention that causes us to believe that the monies in the Housing Development Account have not been withdrawn in accordance with the Regulations.

DELOITTE & TOUCHE
AF 0834
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI
1479/1/07(J)
Partner

Johor Bahru,
6 March 2006

No. 1489.

ADVANCE DEVELOPMENT SDN. BHD.
(Incorporated in Malaysia)

AUDITORS REPORT PURSUANT TO SECTION 9 OF THE HOUSING DEVELOPERS'
(CONTROL AND LICENSING) ACT, 1966

We have audited the accompanying balance sheet as of 31 December 2005 and the related statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's directors. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our audit, on these financial statements and to report our opinion to you, as a body, in accordance with section 174 of the Companies Act, 1965 and for no other purpose. We do not assume responsibility towards any other person for the content of this report.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the abovementioned financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable MASB approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of;
 - (i) the state of affairs of the Company as for 31 December 2005 and of the results and the cash flows of the Company for the year ended on that date; and
 - (ii) the matters required by section 169 of the Act to be dealt with the financial statements; and
- (b) the accounting and other records and the registers required by the Act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

DELOITTE AND TOUCHE
AF 0834
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI
1479/1/07(J)
Partner

Johor Bahru
20 February 2006

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

	Note(s)	2005 RM	2004 RM
Revenue	4 & 5	13,363,342	12,694,089
Cost of sales		(6,488,265)	(10,591,991)
Gross Profit		6,875,077	2,102,098
Other operating income		44,220	41,838
Administrative expenses		(1,037,548)	(767,939)
Selling expenses		(13,000)	(12,000)

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005—(cont'd)

	Note(s)	2005 RM	2004 RM
Profit from operations	6	5,868,749	1,363,997
Finance cost			
–interest on revolving credit		(161,884)	(159,904)
Income from other investment			
–interest income from deposits		<u>115,183</u>	<u>140,939</u>
Profit before tax		5,822,048	1,345,032
Income tax expense	7	<u>(1,704,174)</u>	<u>(320,374)</u>
Net Profit for the year		<u><u>4,117,874</u></u>	<u><u>1,024,658</u></u>

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

BALANCE SHEET AS OF 31 DECEMBER 2005

	Note(s)	2005 RM	2004 RM
NON-CURRENT ASSETS			
Property, plant and equipment	8	798,798	643,508
Land held for future development	9	12,031,850	13,256,555
Deferred tax assets	10	—	—
CURRENT ASSETS			
Property development projects	11	24,199,845	13,419,837
Inventories	12	1,366,188	7,346,861
Trade and other receivables	13	6,420,443	6,787,696
Deposits, cash and bank balances	16	<u>8,959,530</u>	<u>5,492,000</u>
		<u>40,946,006</u>	<u>33,046,394</u>
CURRENT LIABILITIES			
Trade and other payables	17	15,688,014	12,811,025
Borrowing	18	4,000,000	4,000,000
Tax liabilities		<u>633,115</u>	<u>—</u>
		<u>20,321,129</u>	<u>16,811,025</u>
NET CURRENT ASSETS		<u>20,624,877</u>	<u>16,235,369</u>
NET ASSETS		<u><u>33,455,525</u></u>	<u><u>30,135,432</u></u>
REPRESENTED BY:			
Issued capital	19	22,160,600	22,160,600
Unappropriated profit	7	<u>11,294,925</u>	<u>7,974,832</u>
SHAREHOLDER'S EQUITY		<u><u>33,455,525</u></u>	<u><u>30,135,432</u></u>

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

	Note(s)	Issued Capital	Distributable Reserve Unappropriated Profit	Total/Net Shareholder's Equity
		RM	RM	RM
Balance as of 1 January 2004		22,160,600	7,428,844	29,589,444
Net profit for the year		—	1,024,658	1,024,658
Dividend paid/payable	20	—	(478,670)	(478,670)
Balance as of 31 December 2004		22,160,600	7,974,832	30,135,432
Net profit for the year		—	4,117,874	4,117,874
Dividend paid/payable	20	—	(797,781)	(797,781)
Balance as of 31 December 2005		22,160,600	11,294,925	33,455,525

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

	2005 RM	2004 RM
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		
Net profit for the year	4,117,874	1,024,658
Adjustments for:		
Income tax expense	1,704,174	320,374
Finance cost	161,884	159,904
Depreciation of property, plant and equipment	71,002	28,998
Property, plant and equipment written-off	—	1,504
Interest income	(115,183)	(140,939)
Operating Profit Before Working Capital Changes	5,939,751	1,394,499
(Increase) Decrease in:		
Inventories	5,980,673	(6,474,050)
Property development projects	(9,555,303)	4,008,085
Trade and other receivables	367,253	(4,864,824)
Increase in trade and other payables	2,557,878	5,683,717
Net Cash From (Used In) Operations	5,290,252	(252,573)
Interest paid	(161,884)	(159,904)
Income tax paid	(1,071,059)	(132,990)
Tax refund	—	673,298
Net Cash From Operating Activities	4,057,309	127,831
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		
Interest received	115,183	140,939
Additions to property, plant and equipment	(226,292)	(22,522)

Net Cash From (Used In) Investing Activities	(111,109)	118,417
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY		
Dividend paid	(478,670)	—
NET INCREASE IN DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES	3,467,530	246,248
DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES AT BEGINNING OF YEAR	5,492,000	5,245,752
DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES AT END OF YEAR	16 8,959,530	5,492,000

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

The principal activity of the Company is that of a property developer. There has been no significant change in the nature of the activity of the Company during the financial year.

The total number of employees of the Company as of 31 December 2005 was Nil (also Nil in 2004).

The registered office of the Company is located at 13th Floor, Menara Johor Corporation Kotaraya, 80000 Johor Bahru, Johor.

The principal place of business of the Company is located at 10th Floor, Kompleks Tun Abdul Razak, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor.

The financial statements of the Company were authorised for issue by the Board of Directors in accordance with a resolution of the directors on 20 February 2006.

2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable Malaysian Accounting Standards Board ("MASB") approved accounting standards in Malaysia.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of Accounting

The financial statements have been prepared under the historical-cost convention.

Revenue Recognition

Revenue represents income recognised on development properties net of cancelled sales contracts.

Revenue on development properties and construction contracts are recognised progressively based on the percentage of completion method. When foreseeable losses on development projects are anticipated, full allowance for these losses is made in the financial statements.

Income Tax

Income tax in the income statement comprises current and/or deferred tax. Current tax is expected amount of income taxes payable in respect of the taxable profit for the year and is measured using the tax rates that have been enacted at the balance sheet date.

Deferred tax is accounted for in respect of temporary differences arising from differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and their corresponding tax bases used in the computation of taxable profit.

Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences, and deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences, unused tax losses and unused tax credits to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deferred tax assets can be utilised.

Property, Plant and Equipment and Depreciation

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss.

Gains or losses on disposals are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are included in profit from operations.

Repairs and maintenance are charged to income statements during the period in which they are incurred.

Freehold land is not depreciated. Depreciation of other property, plant and equipment is provided on a straight-line basis calculated to write off the cost of each asset to their estimated useful lives at the following annual rates:

The annual depreciation rates are as follows:

Buildings	10%-20%
Furniture, fittings and equipment	20%–25%

Property Development Projects

Property development projects consist of land held for future development and development expenditure which comprise construction and other related development costs including borrowing costs, is stated at cost less accumulated impairment losses.

The Company considers as current asset that proportion of property development projects on which sales have been launched and/or the projects is expected to be completed within the normal operating cycle of two to three years. Cost of property development projects classified as current assets are stated at the lower of cost and net realisable value.

When the outcome of a property development project cannot be estimated reliably, property development revenue is recognised to the extent of property development costs incurred that is probable of recovery.

Any anticipated loss on a property development project (including costs to be incurred over the defects liability period), is recognised as an expense immediately.

Accrued billings represent the excess of property development revenue recognised in the income statement over the billings to purchasers while progress billings represent the excess of billings to purchasers over property development revenue recognised in the income statement.

Inventories

Inventories on completed houses are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the cost of freehold land and the appropriate development overheads.

Net realisable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less selling and distribution costs and all other estimated costs to completion.

Impairment of Assets

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of assets (other than inventories, deferred tax assets and financial assets which are dealt with in their respective policies) to determine if there is any indication that those assets may be impaired. If any such indication exists, the asset's recoverable amount, which is the higher of net selling price and value in use, is estimated.

Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, an impairment loss is recognised in the income statement.

An impairment loss is only reversed to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, if no impairment loss had been recognised. A reversal is recognised in the income statement.

Receivables

Receivables are carried at invoiced amount less an allowance for doubtful debts. The allowance is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables. The amount of the allowance is the difference between the carrying amount and the recoverable amount.

Cash Flow Statement

The Company adopts the indirect method in the preparation of the cash flow statement.

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, fixed deposits and short term, highly liquid investments that are readily convertible to known amount of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

	2005 RM	2004 RM
4. REVENUE		
Revenue from development properties	<u>13,363,342</u>	<u>12,694,089</u>
5. OPEATING COSTS APPLICABLE TO REVENUE		
The operating costs classified by nature, applicable to revenue, are as follows:		
	2005 RM	2004 RM
Depreciation of property, plant and equipment	71,002	28,998
Contract cost recognised	6,488,265	10,591,991
Other operating expenses	<u>979,546</u>	<u>750,941</u>
	<u>7,538,813</u>	<u>11,371,930</u>
6. PROFIT FROM OPERATIONS		
Profit from operations is arrived at after crediting (charging) the following items:		
	2005 RM	2004 RM
Interest income on late payment	11,373	21,225
Audit fee	(10,000)	(10,000)
Property, plant and equipment written-off	<u>—</u>	<u>(1,504)</u>
7. INCOME TAX EXPENSE AND UNAPPROPRIATED PROFIT		
Estimated tax paid/payable:		
Current year	1,695,031	130,674
Underprovision in prior year	9,143	
Deferred tax (Note 10)	<u>—</u>	<u>189,700</u>
	<u>1,704,174</u>	<u>320,374</u>
A numerical reconciliation of income tax expense at the applicable income tax rate to income tax expense at the effective income tax rate is as follows:		
	2005 RM	2004 RM
Profit before tax	<u>5,822,048</u>	<u>1,345,032</u>
Tax at the applicable tax rate of 28% (also 28% in 2004)	1,630,173	376,609
Tax effects of expenses that are not deductible in determining taxable profit	75,559	6,065
Temporary differences not recognised *	(10,701)	(62,300)
Underprovision in prior year	<u>9,143</u>	<u>—</u>
Income tax expense	<u>1,704,174</u>	<u>320,374</u>

* The temporary differences were not recognised in the financial statements as the effect on the financial statements was not material.

As of 31 December 2005, the Company has tax-exempt income amounting to RM3,196,304 (also RM3,196,304 in 2004) arising from tax payable on chargeable income waived in 1999 in accordance with the Income Tax (Amendment) Act, 1999. This tax-exempt income account, which is subject to approval by tax authorities, is available for distribution of tax exempt dividends to the shareholder of the Company.

Based on the estimated tax credit available and the prevailing tax rate applicable to dividends, the Company will incur additional tax of about RM203,000 (Nil in 2004) if all the unappropriated of the Company is to be distributed as dividend.

8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Land and Building RM	Furniture, Fittings and Equipment RM	Total RM
	At Cost		
Beginning of year	659,042	17,969	677,011
Additions	135,776	90,516	226,292
Disposal	—	—	—
End of year	<u>794,818</u>	<u>108,485</u>	<u>903,303</u>
	Accumulated Depreciation		
Beginning of year	25,735	7,768	33,503
Charge for the year	51,287	19,715	71,002
Disposal	—	—	—
End of year	<u>77,022</u>	<u>27,483</u>	<u>104,505</u>
	Net Book Value		
Beginning of year	<u>633,307</u>	<u>10,201</u>	<u>643,508</u>
End of year	<u>717,796</u>	<u>81,002</u>	<u>798,798</u>

9. LAND HELD FOR FUTURE DEVELOPMENT

	2005 RM	2004 RM
At cost:		
Freehold Land		
At beginning of year	13,256,555	13,256,555
Transfer to land and development expenditure (Note 11)	(1,224,705)	—
At end of year	<u>12,031,850</u>	<u>13,256,555</u>

10. DEFERRED TAX ASSET

	2005 RM	2004 RM
At beginning of year	—	189,700
Transfer from income statement (Note 7)	—	(189,700)
At end of year	<u>—</u>	<u>—</u>

The deferred tax asset is in respect of tax effects of the temporary arising from unutilised tax losses.

11. PROPERTY DEVELOPMENT PROJECTS

	2005 RM	2004 RM
At cost:		
Freehold land	1,176,335	1,176,335
Development expenditure	33,195,381	26,611,475
At beginning of year	34,371,716	27,787,810
Cost incurred during the year:		
Development expenditure	16,043,568	13,045,953
	50,415,284	40,833,763
Cost recognised as an expense in Income Statement:		
Previous year	(20,951,879)	(10,359,888)
Current year	(6,488,265)	(10,591,991)
	(27,440,144)	(20,951,879)
Transfer from (to):		
Land held for future development (Note 9)	1,224,705	—
Inventories (Note 12)	—	(6,462,047)
At end of year	<u>24,199,845</u>	<u>13,419,837</u>

12. INVENTORIES

Completed houses – At cost	<u>1,366,188</u>	<u>7,346,861</u>
----------------------------	------------------	------------------

13. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade receivables	6,322,142	5,222,197
Other receivables	1,002	—
Deposits	97,299	96,500
Accrued billings	—	1,468,221
Prepayments	—	778
	<u>6,420,443</u>	<u>6,787,696</u>

Trade receivables comprise amounts receivable from customers for property development projects. The credit period granted on sales of development properties is 14 days (also 14 days in 2004).

14. HOLDING COMPANY/CORPORATION AND INTERCOMPANY BALANCES

The Company is a wholly-owned subsidiary company of Johor Land Berhad (12379-K), a company incorporated in Malaysia. The Company's Ultimate Holding Corporation is Johor Corporation, a body corporate established under the Johor Corporation Enactment (No. 4 of 1968) (as amended by Enactment No. 5 of 1995).

The amount owing to ultimate holding corporation and immediate holding company arose mainly from expenses paid on behalf which are unsecured, interest-free and have no fixed terms of repayment.

The amount owing to another related company arose mainly from trade transactions which are unsecured and interest free.

15. SIGNIFICANT INTERCOMPANY TRANSACTIONS

Significant transactions undertaken with its related companies during the financial year are as follows:

	2005 RM	2004 RM
Ultimate holding corporation:		
Secretarial fee paid/payable	<u>4,850</u>	<u>3,780</u>
Immediate holding company:		
Dividend paid/payable	797,781	487,670
Management fee paid/payable	155,579	233,843
Corporate fee paid/payable	<u>48,000</u>	<u>54,000</u>
Related company:		
Johor Land Manufacturing Sdn. Bhd.		
Purchase of goods	<u>—</u>	<u>8,800</u>

The directors of the Company are of the opinion that the above transactions have been entered into in the normal course of business and have been established under terms that are no less favourable than those arranged with independent third parties.

16. DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES

	2005 RM	2004 RM
Deposits with a licensed bank	2,044,773	5,086,200
Housing Development Account with a licensed bank	6,645,632	380,274
Cash and bank balances	269,125	25,526
Total	<u>8,959,530</u>	<u>5,492,000</u>

The Housing Development Account is maintained by the Company in accordance with Section 7(A) of the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966. This account, which consists of monies received from purchasers, are for the payment of property development expenditure incurred. The surplus monies, if any, will be released to the Company upon the completion of the property development projects and after all property development expenditure has been fully settled.

The average effective interest rates per annum are as follows:

	2005 RM	2004 RM
Deposits	3.3%	3.2%
Housing Development Account	<u>1.22%</u>	<u>1.22%</u>

Deposits of the Company have an average maturity of 30 days (also 30 days in 2004).

17. TRADE AND OTHER PAYABLES

Trade and other payables comprise amounts outstanding for trade purchases and ongoing costs. The average credit period granted to the Company for trade purchases is 75 days (also 75 days in 2004).

	2005 RM	2004 RM
Trade payables	3,828	—
Progress billings	147,720	—
Accruals	14,000	13,800
Amount owing to ultimate holding corporation (Note 14)	512,230	507,380
Amount owing to ultimate holding company (Note 14)	15,010,236	12,281,045
Amount owing to another related company (Note 14)	—	8,800
	<u>15,688,014</u>	<u>12,811,025</u>

18. BORROWING

Unsecured:

Revolving credit	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
------------------	------------------	------------------

The average effective interest rate is 4% (also 4% in 2004) per annum.

19. SHARE CAPITAL

	2005 RM	2004 RM
Authorised:		
230,000 ordinary shares of RM100 each	<u>23,000,000</u>	<u>23,000,000</u>
Issued and fully paid:		
221,606 ordinary shares of RM100 each	<u>22,160,600</u>	<u>22,160,600</u>

20. DIVIDEND

	2004 RM	2003 RM
Interim dividend paid/payable		
5% less tax for 2005; 3% less tax for 2004	<u>797,781</u>	<u>478,670</u>
Dividend per share is about 3.6 sen (2.20 sen in 2004).		

21. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments are contracts that give rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise.

Financial Risk Management Objectives and Policies

The operations of the Company are subject to a variety of financial risks, including interest rate risk, credit risk, liquidity risk and cash flow risk. The Company has formulated a financial risk management framework whose principal objective is to minimize the Company's exposure to risks and/or costs associated with the financing, investing and operating activities of the Company.

Various risk management policies are approved by the Board for observation in the day-to-day operations for the controlling and management of the risks associated with financial instruments.

Interest rate risk

The Company enters into various interest risk management transactions for the purpose of reducing net interest cost and to achieve interest rates within predictable, desired ranges.

Credit risk

The Company is exposed to credit risk mainly from trade receivables and bank balances.

The Company extends credit to its customers based upon careful evaluation of the customers' financial condition.

Management believes that the Company's exposure on credit risk of bank balances is limited as it is placed with credit worthy financial institutions.

Liquidity risk

The Company practises prudent liquidity risk management to minimise the mismatch of financial assets and liabilities and to maintain sufficient credit facilities for contingent funding requirement of working capital.

Cash flow risk

The Company reviews its cash flow position regularly to manage its exposure to fluctuations in future cash flows associated with its monetary financial instruments.

Financial Assets

The Company's principal financial assets are deposits, cash and bank balances, trade and other receivables.

The accounting policies applicable to the major financial assets are as disclosed in Note 3.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Debts and equity instruments are classified as either liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Significant financial liabilities of the Company are trade and other payables, inter-company indebtedness and borrowing.

Short term loans are recorded at the proceeds received net of direct issue costs. Finance charges are accounted for on accrual basis.

Equity instruments are recorded at the proceeds received.

Fair Values

Deposits, cash and bank balances, trade and other receivables, inter-company indebtedness, trade and other payables and borrowing.

The carrying amounts approximate fair value because of the short maturity of these instruments.

22. SIGNIFICANT EVENT DURING THE YEAR

During the financial year, a Bridging Finance- I facility of RM59 million was approved by a local bank to be granted to the Company. This facility is to be secured by certain land held for future development of the Company with carrying amount of RM4,267,390 as of 31 December 2005, guaranteed by the immediate holding company.

As of the date of report, the Company is in the process of registering the charge of these land held for future development.

STATEMENT BY DIRECTORS

The Directors of Advance Development Sdn. Bhd. state that, in their opinion, the accompanying balance sheet and the related statements of income, cash flows and changes in equity are drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable MASB approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as of 31 December 2005 and of the results of its business and the cash flows of the Company for the year ended on that date.

Signed in accordance with
a resolution of the Directors,

A.F.M. SHAFIQUH HAFIZ

ABDUL MALEK BIN TALIB

Johor Bahru
20 February 2006

DECLARATION BY THE OFFICER PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE FINANCIAL MANAGEMENT OF THE COMPANY

I, Mariana bte Sidi, the Officer Primarily responsible for the financial management of Advance Development Sdn. Bhd., do solemnly and sincerely declare that the accompanying balance sheet and the related statements of income, cash flows and changes in equity are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by
the abovenamed Mariana bte Sidi
at Johor Bahru in the State of
Johor on 20 February 2006

Before me,

HJ. A. HAMID BIN HJ. HASSAN
Commissioner for Oaths

AUDITORS' REPORT PURSUANT TO REGULATION 12 OF THE HOUSING
DEVELOPERS' (HOUSING DEVELOPMENT ACCOUNT) REGULATIONS 1991
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2005

In the course of our audit as external auditors of Advance Development Sdn. Bhd. for the year ended 31 December 2005, we have audited the Housing Development Account required to be opened and maintained pursuant to the Housing Developers (Housing Development Account) Regulations 1991.

The audit involves the examination of withdrawals from the Housing Development Account maintained. The account maintained is for the following projects in Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram, Johor:

- i. Phase 2;
 - 170 units 2-storey low cost terrace
 - 146 units 2-storey low medium cost terrace
 - 132 units 2-storey low medium cost terrace
 - 139 units 1 ¹/₂ storey terrace
 - 129 units 2-storey terrace
 - 210 units 2-storey terrace
 - 42 units 2-storey detached
 - 56 units 2-storey shop houses
 - 16 units stalls
- ii. Phase 2;
 - 84 units 2-storey low cost terrace
 - 64 units 2-storey low medium cost terrace
 - 54 units 2-storey low medium cost terrace
 - 213 units 2-storey terrace
 - 23 units 2-storey terrace
 - 39 units 3-storey shop office; and
 - 20 units 2-storey semi-detached

Based on our work done, nothing has come to our attention that causes us to believe that the monies in the Housing Development Account have not been withdrawn in accordance with the Regulations:

DELOITTE & TOUCHE
AF 0834
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI
1479/1/07(J)
Partner

Johor Bahru
20 February 2006

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960
(Seksyen 8)

LAND ACQUISITION ACT, 1960
(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

No. 1490.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Rezab Jalan Mukim Bandar, Muar Untuk Majlis Perbandaran Muar.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Road Reservation Mukim Bandar, Muar For Muar Municipal Council.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
3163	3782	Abu Bakar bin Abdul Majid	1.0243	473.48
3164	1910	Pesuruhjaya Tanah Persekutuan	3.6675	551.99

Bertarikh 5 Jun 2006

Dated 5 June 2006

[PTM(PBT) 1/2006; PTGXXXVIII/20/2006;

PUNJ. BIL.(PU2)2 Jilid 10(39)]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johor

PINDAAN
AMENDMENT

No. 1491.

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 576 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 25 April 1996, adalah dipinda dengan menggantikan butir-butir yang terdapat di bawah ruangan yang berkenaan seperti berikut:

The Schedule to Notification No. 576 published in the *Johor State Government Gazette* on 25 April 1996 is amended by substituting the items under the respective column the following:

JADUAL/SCHEDULE
Daerah/District—Pontian. Mukim—Jeram Batu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	Q.T.(M)	MUKIM: JERAM BATU		
“3793	173	Ang Hiang Hua-1/3 bhg., Ang Ah Tee @ Ang Hang Peng -1/3 bhg. dan Ang Koi Ping -1/3 bhg.	E. R. P. 4 3 36	E. R. P. 1 3 0.3
4289	173	Ang Hiang Hua-1/3 bhg., Ang Ah Tee @ Ang Hang Peng -1/3 bhg. dan Ang Koi Ping -1/3 bhg.	E. R. P. 3 1 18	E. R. P. 1 3 11”

dengan yang berikut:
with the following:

“M.L.O.	H.S.(M)	MUKIM: JERAM BATU		
1799	173	Ang Yam Feng @ Ang Hiang Hua-1/3 bhg., Ang Ah Tee @ Ang Hang Peng-1/3 bhg. dan Ang Koi Ping-1/3 bhg.	E. R. P. 8 2 04	E. R. P. 3 2 11.3.”.

Pindaan tersebut hendaklah dianggap telah mula berkuatkuasa pada 25 April 1996.

The said amendment shall be deemed to have come into operation on 25 April 1996.

Bertarikh 1 Jun 2006

Dated 1 June 2006

[PTDP 7/7/94; PTGXXXVIII/15/95;

PUNJ. BIL.(PU2)2 Jld 10(43)]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johor

PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

No. 1492.

Berkenaan dengan Pemberitahuan Bil. 1277 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 17 Ogos 2000, adalah dengan ini diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 1227 published in the *Johor Government Gazette* dated 17 August 2000, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above quoted Notification is cancelled in so far as it relates to the lands described hereunder:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Kesang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran
				Keluasan yang akan diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
5463	1090	Chua Hong Juay @	0.4053	0.4053
(P.T.D. 4979)		Chua Choh Heong		(semua)

Bertarikh 5 Jun 2006

Dated 5 June 2006

[PTDM(PBT) 2/99; PTGXXXVIII/16/2000;

PUNJ. BIL.(PU2)2 JLD 10(37)]

DATO' HAJI ABDUL GHANI BIN OTHMAN

Menteri Besar, Johor/

Chief Minister of Johor

No. 1493.

Berkenaan dengan Pemberitahuan Bil. 2600 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 6 November 2003, adalah dengan ini diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 2600 published in the *Johor Government Gazette* dated 6 November 2003, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above quoted Notification is cancelled in so far as it relates to the lands described hereunder:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Kundang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan diambil
	G.		Hektar	Hektar
2421	7006	Tong Seng-1/3 bhg., Tong Chua -1/3 bhg. dan Tong Hoe-1/3 bhg.	5.9539 (14E. 0R. 34P.)	0.4046 (1E.)

Bertarikh 5 Jun 2006

Dated 5 June 2006

[PTGXXXVIII/22/2002; PTGXXXVIII/34/2003

PUNJ. BIL.(PU2)]

DATO' HAJI ABDUL GHANI BIN OTHMAN

*Menteri Besar, Johor/**Chief Minister of Johor***No. 1494.**

Berkenaan dengan Pemberitahuan Bil. 644 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 17 Mac 2005, adalah dengan ini diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 644 published in the *Johor Government Gazette* dated 17 March 2005, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from the acquisition of the lands described in the Schedule and the above quoted Notification is cancelled in so far as it relates to the lands described hereunder:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Pontian. Mukim—Benut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
2502	2591	Esah bte Hj. Napiah	3.4195 (8E. 1R. 31P.)	0.469 (1E. 0R. 25P.)

Bertarikh 5 Jun 2006

Dated 5 June 2006

[PTGXXXVIII/48/2004;

PUNJ. BIL.(PU2)2 JLD 10(18)]

DATO' HAJI ABDUL GHANI BIN OTHMAN

*Menteri Besar, Johor/**Chief Minister of Johor*

PEMBERITAHU LEWAT**KANUN TANAH NEGARA**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

No. 1495.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Maharani. No. P.T.B.—9331. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12934. Luas—50.5393 meter persegi.

Bertarikh 6 Jun 2006

[PTG(D) 5/06-175]

MOHD FARID BIN HASSAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 1496.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Jun 2006 jam 11.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM299,666.07 hingga 18 April 2006 nama pemegang gadaian OCBC Bank (M) Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).

- (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Derah Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama OCBC Bank (M) Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
- (c) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
- (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Oktober 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—1892. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1432. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 101/2000, Jilid 59, Folio 84 bertarikh 7 Mac 2000.

Bertarikh 13 Jun 2006

[PTDJB(L) 1/2006]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 1497.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Julai 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 9.45 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank Malaysia Berhad pada tarikh siasatan 10 Ogos 2005 ini ialah RM107,951.69.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 November 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—6022. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1239. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3805/2003.

Bertarikh 1 Jun 2006
[PTDM(LEL) 64/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI
SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN**No. 1498.**

Kepada Encik Mohamed Juzle bin Mohamed Khairi yang beralamat di PSJ 3, Kampong Melayu, Parit Sulong, Batu Pahat penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 5 Julai 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—17053. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 939. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7/2005 bertarikh 3 Januari 2005.

Bertarikh 5 Jun 2006

[(18)d/m.PTDBP 4/SC/99/2005]

MOHD. HELMI BIN HAJI SHA'RI
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).

DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2006
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
PNMB www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my